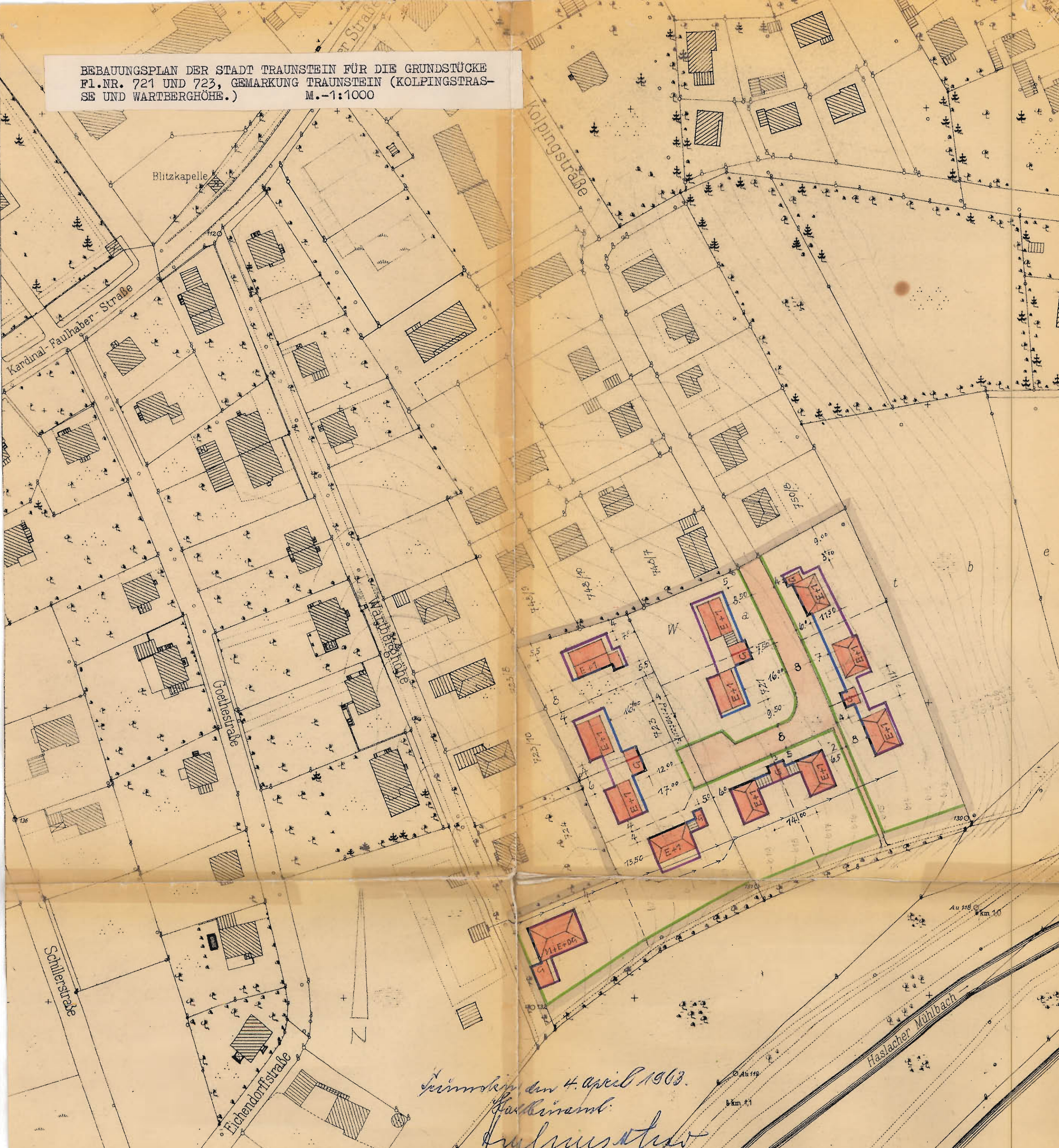


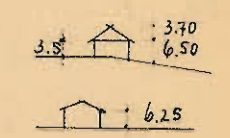
**BEBAUUNGSPLAN DER STADT TRAUNSTEIN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE
Fl.NR. 721 UND 723, GEMARKUNG TRAUNSTEIN (KOLPINGSTRASSE
UND WARTBERGHÖHE.)**
M.-1:1000



Sachenerklärung

für die Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitliche und rückwärtige Baugrenze
- zwingende Baulinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- Flächen für Garagen
- zulässig höchstens Untergeschoß, Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß
- zulässig nur Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
- Breite der Straßen- und Wegeflächen
- Walmdach
- Satteldach



für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude
- Hauptwasserleitung

Weitere Festsetzung: Das Bauland ist als reines Wohngebiet i.S. § 3 BauNVO festgesetzt.

Nach Vorberatung in der Bauausschußsitzung am 2.12.1963 und in der Verwaltungsausschußsitzung am 9.12.1963 erläßt die Stadt Traunstein auf Grund der §§ 9, 10 und 30 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 1 Abs. 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 25.1.1952 (BayBS I S. 461) diese

Satzung

über den Bebauungsplan (mit Begründung) für die Grundstücke Fl.Nr. 721 und 723, Gemarkung Traunstein (Kolpingstraße und Wartberghöhe).

Traunstein, den 12. Dezember 1963.
Stadt Traunstein

Rey
(Stäger)

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Entschließung Nr. *II Ad - IV B6 - 15500 K 5* vom *10. Mai 1964* genehmigt.

Traunstein, den *25. Mai 1964*.
Stadt Traunstein

Rey
Oberbürgermeister

Diese Satzung (Bebauungsplan mit Begründung) wird mit der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtlich verbindlich.

Traunstein, den *29. Mai 1964*.
Stadt Traunstein

Rey
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan mit Begründung hat im Stadtbauamt vom *19. 8. 1963* öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Traunstein (Traunsteiner Wochenblatt) und durch Anschlag an der Antstafel des Rathauses ortsüblich bekanntgemacht.

Traunstein, den *23. Juni 1964*.
Stadt Traunstein

Rey
Oberbürgermeister

Aufstellung - Änderung
~~Begründung - Aufhebung~~
genehmigt mit RE vom *20.5.64*
Nr. *II Ad - IV B6 - 15500 + 5*
Regierung von Oberbayern
i. A.
Becker
Regierungsbevollmächtigter

*Prinzipalplan vom 4. April 1963.
Karl Schmid
Kulmbach*