



Präambel

Die Große Kreisstadt Traunstein erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, sowie §§ 8, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

1. Festsetzungen durch Planzeichen

- WA = Allgemeines Wohngebiet
- GR 242 m² = max. zulässige Grundfläche des Haupthauses
- II = Zahl der Vollgeschosse max. zulässig, z. B.
- WH 3,30 m = max. zulässige Wandhöhe, z. B.
- Grenze des Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baufensters
- Baugrenze
- Umgrenzung von unterirdischen Bauanlagen
- Private Grünfläche
- Anzulegende Pflanzung mit standortgerechten autochthonen Gehölzen, 2-reihig mit 1,5 m Abstand, Gehölzabstand in der Reihe 1,5 m

2. Festsetzung durch Text

Das Plangebiet wird als private Schießanlage genutzt. Die vorgesehene Erweiterung wird gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO zugelassen.

3. Hinweise durch Planzeichen

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- 216/63 Flurnummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- geplantes Gebäude
- vorhandenes Biotop

4. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.11.2008 die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.11.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 19.02.2009 den Änderungsplan in der Fassung vom 11.11.2008 als Satzung beschlossen.

Stadt Traunstein, 19.02.2009

Kösterke
Oberbürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss wurde am 07.03.2009 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Stadt Traunstein, 19.02.2009

Kösterke
Oberbürgermeister



GROSSE KREISSTADT TRAUNSTEIN

Änderung des Bebauungsplans "Ettendorfer Weg" im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB



Übersichtsplan

	Datum:	bearbeitet:	gezeichnet:	geprüft:
erstellt:	11.11.2008	Schwäbisch	Kalsperger	Hechfellner
geändert:	19.02.2009	Glaßl	Kalsperger	Hechfellner
Datei:	Stadtplanung\Bebauungspläne\Ettendorfer Weg\081031_Änderung B-Plan Ettendorfer Weg.dwg			

Entwurfsverfasser Bebauungsplan:

Stadtbauamt Traunstein

Traunstein, den 11.11.2008

Hechfellner / Stadtbaumeister