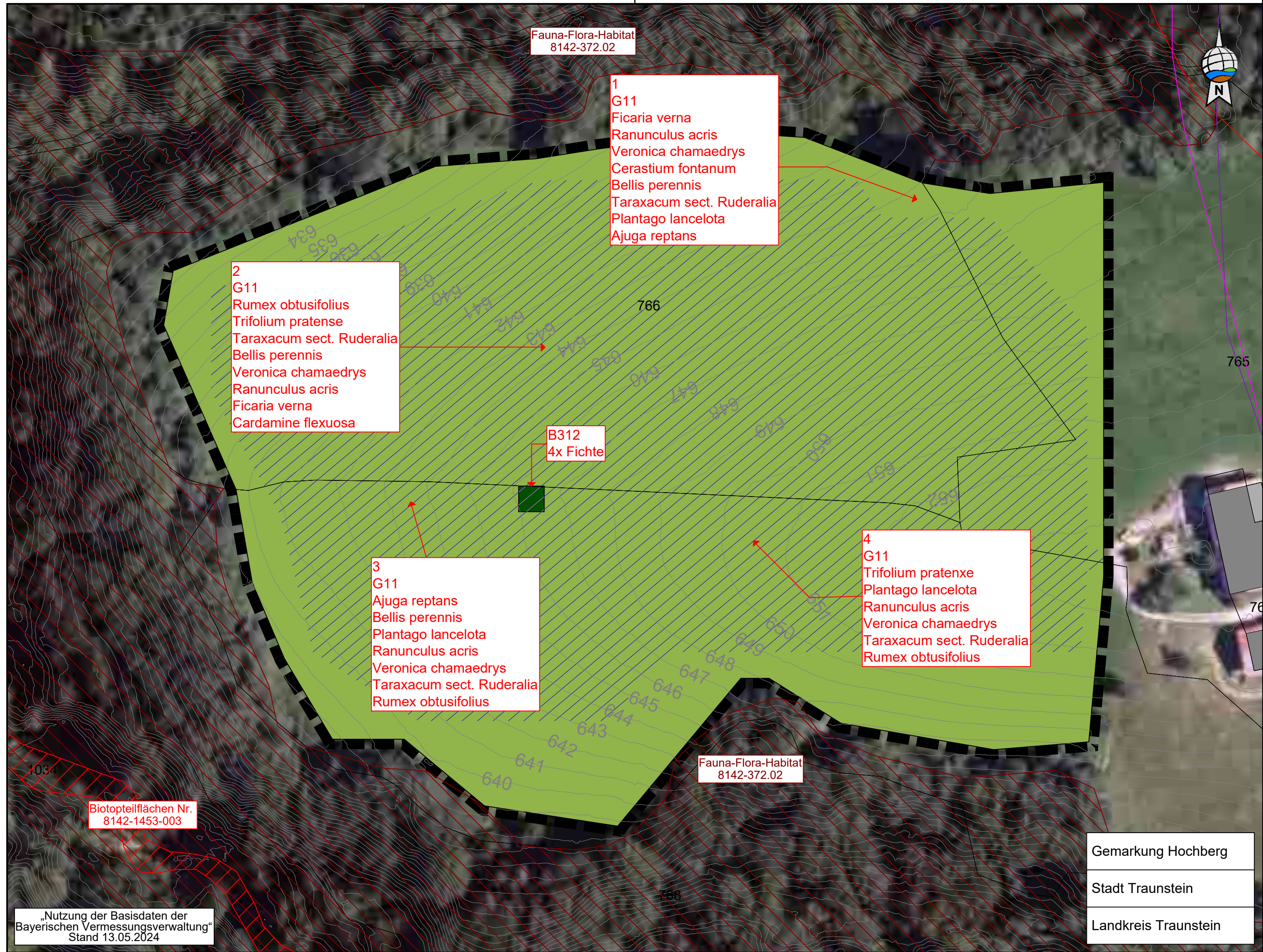




Bestand:

- 766 Flurgrenzen mit Flurnummern
- G11 - Intensivgrünland - 5 schürige Mahd
- B312 - Einzelbäume mittlere Ausprägung
- Höhenlinie
- Sparten der Gemeinde (Strom), (nachrichtlich übernommen)
- Sparten Telekom (nachrichtlich übernommen)
- Sparten Vodafone (nachrichtlich übernommen)
- Biotopkartierung mit Biotopteilflächen Nr. (nachrichtlich übernommen)
- Fauna-Flora-Habitat (nachrichtlich übernommen)

Eingriff:

- Eingriff PV-Anlage (Beeinträchtigungsfaktor 0,25)
- Eingriff PV-Anlage (Beeinträchtigungsfaktor 1,0)

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Sondergebiet
„Freiflächenphotovoltaikanlage Buchfelln“**



Stadt: Traunstein
Landkreis: Traunstein
Regierungsbezirk: Oberbayern

Bestands- und Eingriffsplan



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:

GeoPlan

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Martin Ribesmeier

1 : 1.000
L2403030