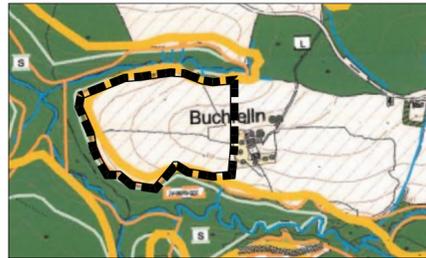
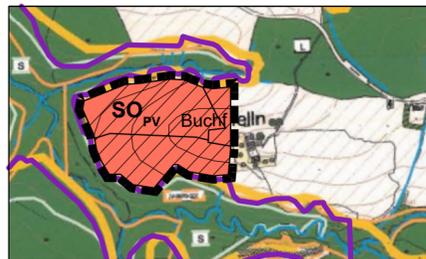


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan der Kreisstadt Traunstein



9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiete für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

Flächen für die Landwirtschaft

Landwirtschaft

Schutzgebiete / Schutzobjekte

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet (Regionalplan)

FFH-Gebiet (gemeldete Gebietsvorschläge, März 2001)

FFH-Gebiet (Stand 05/2024)

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Geltungsbereich

—470— Höhenlinie

VERFAHREN

- Die Stadt Traunstein hat in der Sitzung vom 25.07.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2024 hat in der Zeit vom 06.08.2024 bis 10.09.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2024 hat in der Zeit vom 30.07.2024 bis 10.09.2024 stattgefunden.
- Zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 08.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom 08.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Traunstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Traunstein, den

(Siegel)

Dr. Christian Hümmel, Oberbürgermeister

7. Das Landratsamt Traunstein hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Traunstein, den

(Siegel)

8. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Traunstein, den

(Siegel)

Dr. Christian Hümmel, Oberbürgermeister

9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan zur Errichtung der „Freiflächenphotovoltaikanlage Buchfeln“



Stadt: Traunstein

Landkreis: Traunstein

Regierungsbezirk: Oberbayern

Entwurf

08.05.2025



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:



Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Martin Ribesmeier
Projektleitung: Martin Ribesmeier



1 : 10.000

Projekt: Freiflächenphotovoltaikanlage Buchfeln_AD_MM

Datei: 1_1_FNP-10000_Freiflächenphotovoltaikanlage_Buchfeln

L2403030