



Amtsblatt

Nr. 12/2026 vom 21. März 2026

Amtliche Mitteilungen

Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO); Nutzungsänderung des 1. Obergeschosses von gewerblicher Nutzung in 8 Wohneinheiten im Anwesen Schaumburgerstraße 17, 19, 25, 27 und 29 (Fl.Nrn. 18, 19, 20, 21, 23, 23/2 und 331/3 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein

Die Stadt Traunstein erteilte mit Bescheid vom 12.03.2026 AZ: 34.2-B-82-2025. die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des 1. Obergeschosses von gewerblicher Nutzung in 8 Wohneinheiten im Anwesen Schaumburgerstraße 17, 19, 25, 27 und 29 (Fl.Nrn. 18, 19, 20, 21, 23, 23/2 und 331/3 der Gemarkung Traunstein) in Traunstein.

Die Zustellung dieses Baugenehmigungsbescheides erfolgt gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO durch öffentliche Bekanntmachung an die beteiligten Grundstücksnachbarn im baurechtlichen Sinne.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht München in 80335 München:
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München,
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen. Ab 01.01.2022 muss der in § 55 d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen. Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig. Eine Anfechtungsklage eines Dritten (Nachbarn) hat keine aufschiebende Wirkung. Beim Bayerischen Verwaltungsgericht München kann ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung gestellt werden.

Im Übrigen hat eine Anfechtungsklage gegen diesen Bescheid aufschiebende Wirkung. Wird mit dem Bau begonnen, bevor der Bescheid unanfechtbar geworden ist, müssen die Bauarbeiten eingestellt werden, sobald gegen den Genehmigungsbescheid eine Anfechtungsklage eingelegt wird.

Hinweise:

- Die Zustellung der vorgenannten Baugenehmigung – in Form der öffentlichen Bekanntmachung – gilt mit dem Tag der Bekanntmachung gegenüber den beteiligten Nachbarn als bewirkt (Art. 66 Abs. 2 Sätze 4 und 6 BayBO).
- Mit der Zustellung wird die Monatsfrist für die Einlegung eines Rechtsbehelfs (siehe oben) in Lauf gesetzt.
- Die Baugenehmigung kann im Rathaus Traunstein, Stadtplatz 39, Zimmer 216, 2. Stock nach Terminvereinbarung (Tel. 0861/65-233) eingesehen werden.
- Ungeachtet dieser Zustellung besteht ein Recht der beteiligten Nachbarn, innerhalb der Rechtsmittelfrist eine schriftliche Ausfertigung der Baugenehmigung anzufordern; alleine maßgeblich für den Zeitpunkt der Zustellung und den Lauf der Rechtsbehelfsfrist bleibt aber die öffentliche Zustellung.
- Ein Erbbauberechtigter tritt an die Stelle des Eigentümers. Ist Eigentümer eines Nachbargrundstücks eine Eigentümergemeinschaft nach dem Wohnungseigentumsgesetz, so treten an die Stelle des Verwalters die einzelnen Wohnungseigentümer.
- Die Nebenbestimmungen zu der Baugenehmigung (Auflagen, Bedingungen) müssen nicht als Teil dieser öffentlichen Bekanntmachung bekannt gegeben werden, können aber bei den Verfahrensakten eingesehen bzw. auf Anforderung als Ausfertigung des Genehmigungsbescheides übersandt werden.

Traunstein, 12.03.2026
Große Kreisstadt Traunstein
gez. Dr. Christian Hümmer
Oberbürgermeister

Ostern: Stadtbücherei und Tourist-Info geschlossen

Auch keine Außenrückgabe über die Feiertage möglich

Die Tourist-Information im Brunnenhof des Rathauses ist am Karsamstag, 4. April geschlossen. Auch die Stadtbücherei Traunstein im Kulturzentrum am Stadtpark öffnet an diesem Tag nicht. Von Karfreitag bis einschließlich Ostermontag (3. bis 6. April) steht dort außerdem die Außenrückgabe nicht zur Verfügung.

Nachrichten

Termine und Veranstaltungen

Wochenprogramm vom 21.03. bis 28.03.2026

Samstag, 21.03.2026

- 7 – 13 Uhr **Traunsteiner Wochenmarkt - Regional einkaufen**
Ort: Stadtplatz Traunstein
- 8.30 – 12 Uhr **Erste Hilfe Kurs für Motorradfahrer**
Gilt nicht als EH-Kurs zum Führerschein Erwerb. Anmeldung unter www.brk-traunstein.de.
Ort: BRK-Zentrum, Gewerbepark Kaserne 13
- 9 – 17 Uhr **Workshop Dialog-Botschafter/in**
Anmeldung erforderlich unter karin.drexler@wohnungsbau-traunstein.de.
Ort: Gemeinschaftsraum in der Au, Karl-Theodor-Platz 7
- 9.30 – 10.30 Uhr **Zumbini Schnupperstunde**
Spaß an Tanz und Musik für Kinder und ein kleines Workout für Eltern.
Ort: Mamicho Fitness Traunstein, Chiemseestraße 9
- 10 – 11.30 Uhr **Trauergruppe für Kinder „GefühlsBande“ Traunstein**
Die GefühlsHelden bietet eine Tauergruppe für Kinder mit Verlusterfahrungen an.
Ort: Sozialraum Traunstein, Haslacherstr 35a
- 13 – 16 Uhr **Achtsamkeit & Selbstregulation**
Infos und Anmeldung unter 0861 90971660 oder info@vhs-traunstein.de.
Ort: vhs in der Stadtbücherei Raum 201, Haywards-Heath-Weg 1
- 14 – 17 Uhr **Reparaturcafe Traunstein**
Wieder stehen kompetente Ansprechpartner des Reparaturteams zur Verfügung um zusammen mit den Gästen eine Lösung zu einer Reparatur von defekten Gegenständen zu finden die ansonsten der Entsorgung zugeführt würden.
Geräteannahme bis 16 Uhr.
Ort: Lehmhaus am Campus St. Michael, Vonfichtstraße 1a
- 18 Uhr **Community-Treffen im ORT**
Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
- 19 Uhr **Heimspiel SBC Traunstein Handball Bezirksliga Männer 2**
SBC Traunstein gegen ESV Freilassing
Ort: Landkreissporthalle, Wasserburger Straße 38
- 19.30 Uhr **Josefi-Konzert - Elemente Die Kraft der Musik**
Stadtmusik Traunstein mit Dirigenten Daniel Schmid. Eintritt frei.
Ort: Aula der Berufsschule I, Wasserburger Straße 52
- 20 Uhr **Theateraufführung des GTEV „Eschenwald“ Rettenbach e.V.**
„Eine Sprachbox namens Alessa“ | Hochdeutsche Boulevardkomödie in drei Akten von Beate Irmisch. Kartenvorverkauf bei Konrad und Rosi Jobst unter Tel. 0861 12868.
Ort: Landgasthaus Jobst, Balthasar-Permoser-Straße 64
- 20 Uhr **Susi Raith & die Spießer „Wilde Zeiten“**
Launige Geschichten und Heimatsound aus der Oberpfalz.
Ort: NUTS - die Kulturfabrik, Crailsheimstraße 12

Sonntag, 22.03.2026

- 10 Uhr **Kantatengottesdienst in der Passionszeit - Sonntag Judika**
Dietrich Buxtehude (1637-1707) | Herr auf dich traue ich BuxWV 35
Ort: Evangelische Auferstehungskirche Traunstein, Martin-Luther-Platz 6
- 10 Uhr **Veganer Mitbringbrunch**
Bring euer Lieblingsgericht und eigenes Geschirr mit. JEDER ist willkommen.
Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
- 13.30 Uhr **Theateraufführung des GTEV „Eschenwald“ Rettenbach e.V.**
„Eine Sprachbox namens Alessa“ | Hochdeutsche Boulevardkomödie in drei Akten von Beate Irmisch. Kartenvorverkauf bei Familie Jobst unter Tel. 0861 12868.
Ort: Landgasthaus Jobst, Balthasar-Permoser-Straße 64
- 18 – 20.30 Uhr **Tanzen im ORT**
Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
- 19 Uhr **Theateraufführung des GTEV „Eschenwald“ Rettenbach e.V.**
„Eine Sprachbox namens Alessa“ | Hochdeutsche Boulevardkomödie in drei Akten von Beate Irmisch. Kartenvorverkauf bei Familie Jobst unter Tel. 0861 12868.
Ort: Landgasthaus Jobst, Balthasar-Permoser-Straße 64

20 Uhr	Max Mutzke - Musikalische Lesung „So viel mehr“ Karten online unter www.kulturforumtraunstein.de/tickets , bei der Tourist-Info Traunstein und beim Traunsteiner Tagblatt erhältlich. Ort: Kulturforum Klosterkirche Traunstein, Ludwigstraße 10+12
20 Uhr	Evelyn Huber - The Magic of Harp Tauchen Sie ein in die Welt der Harfenklänge. Ort: NUTS - die Kulturfabrik, Crailsheimstraße 12

Montag, 23.03.2026

18 – 20.30 Uhr	Volksmusik-Hoagart „Live Aufgspuit Traunstein“ Musik von dahoam - Volksmusik zum Mitmusizieren. Eintritt frei! Ort: Kulturforum Klosterkirche Traunstein, Ludwigstraße 10+12
18.30 – 19.30 Uhr	Pädagogisches Vorspiel der Klavierklasse von Maria Bittel Musikschule Traunstein Ort: Pfarrheim St. Oswald, Bahnhofstr. 1
19 – 21 Uhr	Tanzkurs „VeroDance“ In unseren Kursen vermitteln wir verschiedene Tanzstile Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1

Dienstag, 24.03.2026

15 – 17.30 Uhr	Studiengang Christentum der Zukunft Die Wiederentdeckung des jüdischen Jesus Ort: Campus St. Michael, Kardinal-Faulhaber-Str. 6
16.30 – 18 Uhr	Theatergruppe für Kinder Das Junge Ensemble Chiemgau bietet für Kinder im Grundschulalter eine kreative, lebendige und stärkende Theatergruppe an. Einstieg jederzeit möglich. Ort: Vereinshaus Traunstein, Traunerstraße 1
17.30 Uhr	Zurück ins Berufsleben nach der Elternzeit? So geht’s vorwärts! Kostenlose Teilnahme vor Ort oder online unter www.traunstein.com möglich. Ort: Elternwerkstatt , Herzog-Friedrich-Straße 6
19 – 21 Uhr	Tanz in die Stille Getanzt wird zu unterschiedlichen Musikrichtungen. Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1

Mittwoch, 25.03.2026

7 – 13 Uhr	Traunsteiner Wochenmarkt - Regional einkaufen Ort: Stadtplatz Traunstein
8.30 – 13.30 Uhr	Kneippverein Wandergruppe: Rundwanderung bei Waging Die Teilnehmer bilden Fahrgemeinschaften. Bitte feste Wanderschuhe, dem Wetter angepasste Kleidung, Stöcke, Getränk und Brotzeit mitbringen. Auch Nichtmitglieder (Unkostenbeitrag 4,-€) sind willkommen. Anmeldung nicht erforderlich. Weitere Infos unter 0861 15640. Treffpunkt: Schwimmbad-Ersatzparkplatz Traunstein
9 – 17 Uhr	CoWorking-Schnuppertag Bei uns gibt es Raum für konzentriertes Arbeiten, kleine Impulse & lockeren Austausch mit anderen Menschen. Anmeldung über www.eventbrite.de Ort: Impact Hub Traunstein auf dem Campus St. Michael, Vonficht 1
10 – 11.30 Uhr	Geselliges Tanzen Ort: Pfarrheim St. Oswald, Bahnhofstr. 1
15 Uhr	Tag der Offenen Tür Für Eltern mit ihren Kindern im Chiemgau Gymnasium. Ort: Aula des Chiemgau Gymnasiums (CHG) Traunstein, Brunnwiese 1
16 – 19 Uhr	Spezialverkostung mit Brauereiführung Vor Anmeldung notwendig Buchung über www.hb-ts.de/brauereifuehrung . Ort: Hofbräuhaus Traunstein, Hofgasse 6-11
18 Uhr	Vernissage zur Ausstellung "DAS LEBEN IST BUNT" Kunst von Rosa Gastager. Ort: Alte Wache - Rathaus EG, Stadtplatz 39
19 Uhr	Feministischer Bücherkreis Hierbei befassen wir uns ausschließlich mit Literatur von Frauen Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
19 Uhr	75 Jahre Stiftung Heimathaus Vortrag von Hans Helmberger. Eintritt frei! Spenden erwünscht! Anmeldung erforderlich an g_perchermeier@web.de Ort: Stadtmuseum Heimathaus Traunstein, Stadtplatz 2-3

Donnerstag, 26.03.2026

17 – 20 Uhr	Sonderausstellung „Gold: Frauen“ von Andi Auer Ort: Kulturforum Klosterkirche Traunstein, Ludwigstraße 10+12
18.30 – 19.30 Uhr	Psychiatrische Erkrankungen im Alter - Demenz ist nicht gleich Demenz Ursachen, Entstehung und Auswirkung der Erkrankung sowie therapeutische und medikamentöse Behandlungsmöglichkeiten Ort: Landratsamt Traunstein Großer Sitzungssaal, Papst-Benedikt-XVI.-Platz
18.30 - 20.30 Uhr	Immobilienvermögen richtig übertragen - Rechtliche Grundlagen, Fristen, Fallstricke, Tipps Als Referent steht Herr Rechtsanwalt Christian Schlosser aus Bergen zur Verfügung. Anmeldung per E-mail: info@landler-immobilien.de . Ort: Gasthaus Wochinger Brauhaus, St. Oswaldstr. 4
19 Uhr	Die Kultur der Reparatur Der langjährige Generaldirektor des berühmten Deutschen Museums in München erzählt von seinem Auftritt als Elvis zum hundertjährigen Jubiläum. Eintritt frei - um Anmeldung bei der Stadtbücherei wird gebeten. Ort: Aula des Annette-Kolb-Gymnasiums, Güterhallenstraße 12
19 – 21 Uhr	Ausstellungseröffnung „TRAUMHAFT!“ Surreale Wirklichkeiten Der Eintritt ist frei! Ort: Städtische Galerie im Kulturforum Traunstein, Ludwigstraße 12
19 – 20.15 Uhr	En place pour le Quadrille: Tanzen wie im 19. Jahrhundert Lockere Kleidung und bequemes Schuhwerk sind empfehlenswert. Vorkenntnisse nicht erforderlich. Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
20.30 – 23 Uhr	Offenes Wohnzimmer Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1

Freitag, 27.03.2026

9 – 14 Uhr	Bauernmarkt Traunstein - Lebensqualität aus Bauernhand Ort: Stadtplatz Traunstein
18 – 21 Uhr	Offenes Spinntreffen Ihr solltet ein eigenes Spinnrad oder Handspindel und Freude am Spinnen haben. Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
19.30 – 23 Uhr	51. Schafkopfturnier des GTEV Trauntal Traunstein Schafkopfturnier für Jung und Alt. Jeder Teilnehmer bekommt einen Preis. Ort: Vereinshütte GTEV Trauntal" Traunstein, Herzog-Wilhelm-Str. 1a
20 Uhr	Jasmin Bayer mit Band Karten online unter www.kulturforumtraunstein.de/tickets , bei der Tourist-Info Traunstein und beim Traunsteiner Tagblatt erhältlich. Ort: Kulturforum Klosterkirche Traunstein, Ludwigstraße 10+12
20 Uhr	Theateraufführung des GTEV „Eschenwald" Rettenbach e.V. „Eine Sprachbox namens Alessa“ Hochdeutsche Boulevardkomödie in drei Akten von Beate Irmisch. Kartenvorverkauf bei Familie Jobst unter Tel. 0861 12868. Ort: Landgasthaus Jobst, Balthasar-Permoser-Straße 64
20 Uhr	Paul Daly Band Irish & International Folk. Ort: NUTS - die Kulturfabrik, Crailsheimstraße 12

Samstag, 28.03.2026

7 – 13 Uhr	Traunsteiner Wochenmarkt - Regional einkaufen Ort: Stadtplatz Traunstein
9.30 – 10.30 Uhr	Zumbini Schnupperstunde Spaß an Tanz und Musik für Kinder und ein kleines Workout für Eltern. Ort: Mamicho Fitness Traunstein, Chiemseestraße 9
13.30 – 15.30 Uhr	Gitarren Workshop für Anfänger Wir lernen einfachste Liedbegleitung für Kinder- und Weihnachtslieder. Bitte eigene Gitarre mitbringen. Anmeldung unter 0177 3984140. Ort: Offener Raum, Traunerstraße 1
14 – 16 Uhr	Bärlauchführung - Anmeldung erforderlich Anmeldung erforderlich unter www.traunstein.de , per Mail: touristinfo@stadt-traunstein.de oder telefonisch unter 0861 65500. Treffpunkt Schwimmbad Traunstein
ab 16 Uhr	Traunsteiner Wirtshausroas Alle Infos unter www.wirtshausroas.de . Ort: Traunstein
20 Uhr	Theateraufführung des GTEV „Eschenwald" Rettenbach e.V. „Eine Sprachbox namens Alessa“ Hochdeutsche Boulevardkomödie in drei Akten von Beate Irmisch. Kartenvorverkauf bei Familie Jobst unter Tel. 0861 12868. Ort: Landgasthaus Jobst, Balthasar-Permoser-Straße 64
20 Uhr	Ralf Winkelbeiner Mit seinem neuen Programm „HAPPY“! Ort: NUTS - die Kulturfabrik, Crailsheimstraße 12

Regelmäßige Veranstaltungen und Ausstellungen:

07.11.2025 – 24.04.2026	„Flow“ und „Wenn der Tag sich selbst genügt“ Kunst im Amt: Fotos der Chiemgauer Almen von Manuela Federl und Grafik und Malerei von Clemens Büntig. Eintritt frei. Ort: Landratsamt Traunstein Mo – Fr 08:00 - 12:00 Uhr und 13:30 – 16:00 Uhr
05.03.2026 – 05.04.2026	Alles. Wissen. Wollen. Die Stasi und ihre Dokumente Besuch für Schulklassen und Gruppen ab 10 Pers. wochentags auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich: anmeldung@heimathaus-traunstein.de Mo – Sa 11:00 – 16:00 Uhr So 11:00 – 17:00 Uhr Ort: Stadtmuseum Heimathaus Traunstein, Stadtplatz 2-3
26.03.2026 - 28.303.2026	Ausstellung "DAS LEBEN IST BUNT" Kunst von Rosa Gastager. 11:00 – 17:00 Uhr Ort: Alte Wache - Rathaus EG, Stadtplatz 39
27.03.2026 - 26.04.2026	AUSSTELLUNG TRAUMHAFT! Surreale Wirklichkeiten Die Ausstellung zeigt Malerei, Zeichnung, Collage, Installation, Fotografie und Film von sechs Künstlern, die mit surrealen und traumhaft wirkenden Motiven die Betrachter in Phantasiewelten mitnehmen. Ort: Städtische Galerie im Kulturforum Traunstein, Ludwigstraße 12

Museum

01.03.2026 – 31.10.2026	Stadtmuseum Heimathaus Traunstein Das Stadtmuseum Heimathaus erzählt die Geschichte Traunsteins anhand zahlreicher Exponate seit der Vor- und Frühgeschichte. Di. – Sa.: 11 – 16 Uhr, So.: 11 – 17 Uhr Ort: Stadtmuseum Heimathaus Traunstein, Stadtplatz 2-3
-------------------------	---

Weitere Veranstaltungen

Brauereiführung Hofbräuhaus Traunstein (Vor Anmeldung notwendig)
Di. + Mi. + Sa.: 11 Uhr, Di.: + Do.: 14 Uhr, Mo. + Do.: 18 Uhr
An Feiertagen findet keine Führung statt! **Infos unter www.hb-ts.de/brauereifuehrung.**

Traunstein, 19.03.2026
Große Kreisstadt Traunstein
gez.
Dr. Christian Hümmel
Oberbürgermeister

Hausanschrift: Stadtplatz 39, Traunstein
Postanschrift: Stadt Traunstein, 83276 Traunstein
Tel.: 0861 / 65-0
www.traunstein.de

Satz und Gestaltung: Große Kreisstadt Traunstein

