

BEBAUUNGSPLANUNG											
Bauvorha Inklusives Wohnprojekt mit Verwaltung der Lebenshilfe Traunstein e.V.											
Bauort: Bahnweg 83278 Traunstein											
Bauherr: Lebenshilfe Traunstein e.V. Salzburger Straße 7 83301 Traunreut											
Städtebauliche Vorgaben nach:											
Widmung lt. rechtskräftigen Flächennutzungsplan:				FNPL	MI	29.06.2006					
Bebauungsplan - Satzungsbeschluß 29.10.2015				BPL		im Verfahren					
Widmung lt. BPL											
GRZ				0,45							
GFZ				0,90							
WH max.				9,50							
1a	Grundstücksgröße									4.160,00	Gesamt
1b	Bahnweg Eigentümer Stadt Traunstein									1.730,00	5.890,00
2	Neubau - GRZ Berechnung			max. Länge M	max. Breite M	Berechnung CAD					
	Haus 1	33,23	12,49			393	M ²				
	Haus 2	33,45	12,30			389	M ²				
	Haus 3	38,10	12,24			439	M ²				
	Garage					83,00	0,5	42	M ²		
	Fahrradunterstände	3,00	3,00	4,00	36,00	0,5	18	M ²			
	Stellplätze, überdacht				95,00	0,5	48	M ²			
	Zugänge, befestigt (Gassen)				270,00	0,5	135	M ²			
	Terrassen Haus 1	4,00	30,00		120,00	0,5	60	M ²			
	Terrassen Haus 2	5,00	5,00		25,00	0,5	13	M ²			
	Terrassen Haus 3	5,00	5,00	2,00	50,00	0,5	25	M ²			
	Befestigte Gartenwege	3,00	120,00		360,00	0,5	180	M ²			
										1.741,48	
										0,42	
3	Neubau - GFZ Berechnung			max. Länge M	max. Breite M	Berechnung CAD					
	Haus 1	33,23	12,49			1.180	M ²				
	Haus 2	33,45	12,30			1.168	M ²				
	Haus 3	38,10	12,24			1.317	M ²				
										3.665,94	
										0,88	
4	Max. Länge - Wandhöhen			max. Länge	max. Breite	max. W.Höhe	Berechnung CAD		DN=13°		
	Haus 1	33,23	M	12,49	M	9,30	M				
	geringfügige Ausnahme					9,80	M				
	Haus 2	33,45	M	12,30	M	9,20	M				
	Haus 3	38,10	M	12,24	M	9,08	M				
Datum / Ort Eggstätt 01.02.2016											
Maria Weig, Dipl. Ing. Architektin / Stadtplanerin											