

BEBAUUNGSPLANUNG													
Bauvorha Inklusives Wohnprojekt mit Verwaltung der Lebenshilfe Traunstein e.V.													
Bauort:	Bahnweg 83278 Traunstein												
Bauherr:	Lebenshilfe Traunstein e.V. Salzburger Straße 7 83301 Traunreut												
Städtebauliche Vorgaben nach:													
Widmung lt. rechtskräftigen Flächennutzungsplan:		FNPL		MI		29.06.2006							
Bebauungsplan - Satzungsbeschuß 29.10.2015		BPL		im Verfahren									
Widmung lt. BPL													
GRZ		0,45											
GFZ		0,90											
WH max.		9,50											
1a	Grundstücksgröße											4.160,00	Gesamt
1b	Bahnweg Eigentümer Stadt Traunstein											1.730,00	5.890,00
2	Neubau - GRZ Berechnung												
		max. Länge M		max. Breite M		Berechnung CAD							
	Haus 1	33,23		12,49		393	M ²						
	Haus 2	33,45		12,30		389	M ²						
	Haus 3	38,10		12,24		439	M ²						
	Garage					83,00	0,5	42	M ²				
	Fahrradunterstände	3,00		3,00	4,00	36,00	0,5	18	M ²				
	Stellplätze, überdacht					95,00	0,5	48	M ²				
	Zugänge, befestigt (Gassen)					270,00	0,5	135	M ²				
	Terrassen Haus 1	4,00		30,00		120,00	0,5	60	M ²				
	Terrassen Haus 2	5,00		5,00		25,00	0,5	13	M ²				
	Terrassen Haus 3	5,00		5,00	2,00	50,00	0,5	25	M ²				
	Befestigte Gartenwege	3,00		120,00		360,00	0,5	180	M ²				
											1.741,48	0,42	
3	Neubau - GFZ Berechnung												
		max. Länge M		max. Breite M		Berechnung CAD							
	Haus 1	33,23		12,49		1.180	M ²						
	Haus 2	33,45		12,30		1.168	M ²						
	Haus 3	38,10		12,24		1.317	M ²						
											3.665,94	0,88	
4	Max. Länge - Wandhöhen												
		max. Länge		max. Breite		max. W.Höhe		Berechnung CAD				DN=13°	
	Haus 1	33,23	M	12,49	M	9,30	M						
	geringfügige Ausnahme					9,80	M						
	Haus 2	33,45	M	12,30	M	9,20	M						
	Haus 3	38,10	M	12,24	M	9,08	M						
Datum / Ort Eggstätt 01.02.2016													
Maria Weig, Dipl. Ing. Architektin / Stadtplanerin													