

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Stadt Traunstein für das Grundstück Fl.Nr. 651/8 der Gemarkung Traunstein an der Gasstraße

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück Fl.Nr. 651/8 der Gemarkung Traunstein liegt im Bereich eines im Flächennutzungsplan der Stadt Traunstein ausgewiesenen allgemeinen Wohngebietes.
Der Bebauungsplan ist insoweit aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

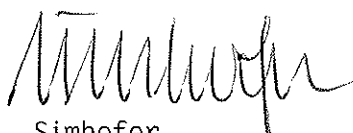
Durch die ausgewiesene Bebauung wird eine Baulücke in der "unteren Stadt" an der Gasstraße erschlossen. Ein Bebauungsplan für das relativ kleine Grundstück wurde erforderlich, um eine ortsplanerisch vertretbare Einzelhausbebauung zu gewährleisten.

Durch das ausgewiesene Baugebiet wird die im Westen vorhandene zum Teil aufgelockerte kleinmaßstäbliche Randbebauung unter Beibehaltung eines entsprechenden Grüngürtels zur Traun fortgesetzt.

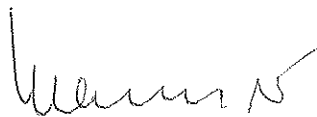
Die Erschließung erfolgt über eine ausgewiesene Privatstraße.
Infrastrukturelle Auswirkungen werden wegen der Geringfügigkeit des geplanten Ausmasses der Bebauung nicht erwartet.

Traunstein, 21.10.1987
Stadtbauamt Traunstein

Traunstein, 21.10.1987
Stadt Traunstein



Simhofer
Stadtbaumeister



Wamsler
Oberbürgermeister