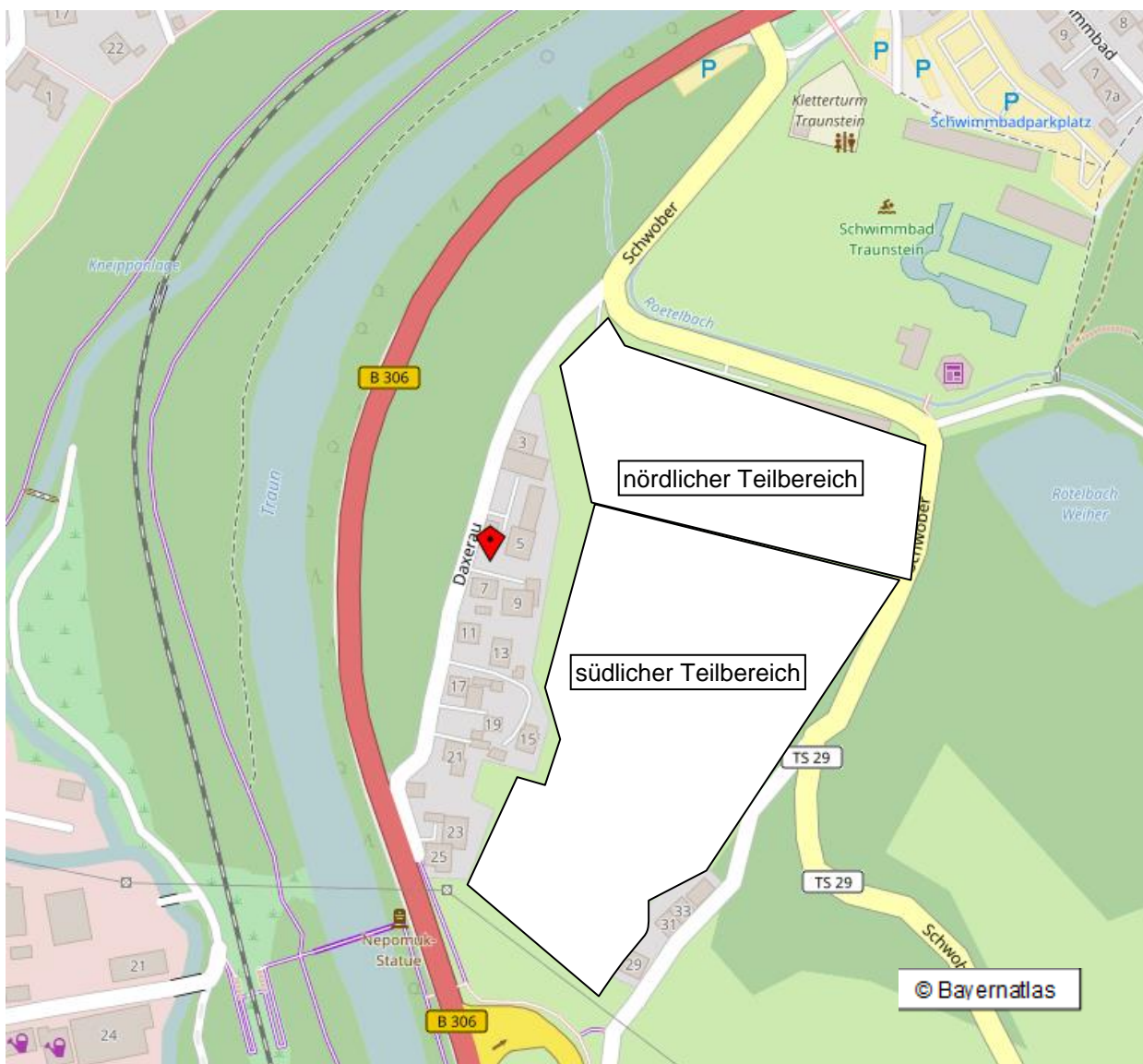


## Kurzgutachten zu den verkehrlichen Wirkungen der Planungen in der Daxerau

Auf der Flur-Nummer 524, 525/1 wird südlich der Kreisstraße TS29 ein Wohngebiet mit ca. 140 Wohneinheiten geplant.

Fünf Gebäudekörper werden direkt von der Kreisstraße her erschlossen; sechs weitere sowie zwei 5-Spanner durch die Stichstraße Daxerau, die vom Straßenzug abzweigt, der von der Kreisstraße aus die südlich liegenden Anwesen mit einer Sackgasse erschließt.



Im Süden der Daxerau gibt es eine Rad- und Fußwegeverbindung über die Traun und die Bahnlinie, die für diese Verkehrsarten diesen Bereich mit dem westlich gelegenen Stadtgebiet verbindet.

Das beeinflusst insbesondere im Sommer zu Badezeiten das Verkehrsaufkommen im Straßenzug Daxerau.



Plankonkretisierung für den nördlichen Teilbereich

Südlich dieses Bereiches der Flurnummer 524 und 525/1 sollen auf den Grundstücken Flurnummern 527 und 528 ca. 150 weitere Wohneinheiten geschaffen werden.

Mit diesem Gutachten soll festgestellt werden, welche verkehrlichen Wirkungen aus diesem Vorhaben resultieren und auf welche planerischen Konsequenzen zu achten ist.

## Prognose des Verkehrsaufkommens

Um das Verkehrsaufkommen aus dem Planvorhaben zu ermitteln, wird von folgenden – allgemein gültigen – Vorgaben ausgegangen:

### (Werk-)tägliche **Wege Bewohnern**

- Bewohner pro Wohneinheit 2,5
- (Werk-)tägliche **Wege Bewohner** 4,0
- Anteil an Wegen mit dem Auto 80%
- Besetzungsgrad 1,1 Personen/KFZ

### Besucherverkehr

- Besucherfrequenzen (in Gruppen) 1 / 10 Wohneinheiten
- Anteil an Wegen mit dem Auto 95%
- Besetzungsgrad 1,0 Personen/KFZ

### Liefer- bzw. Güterverkehr

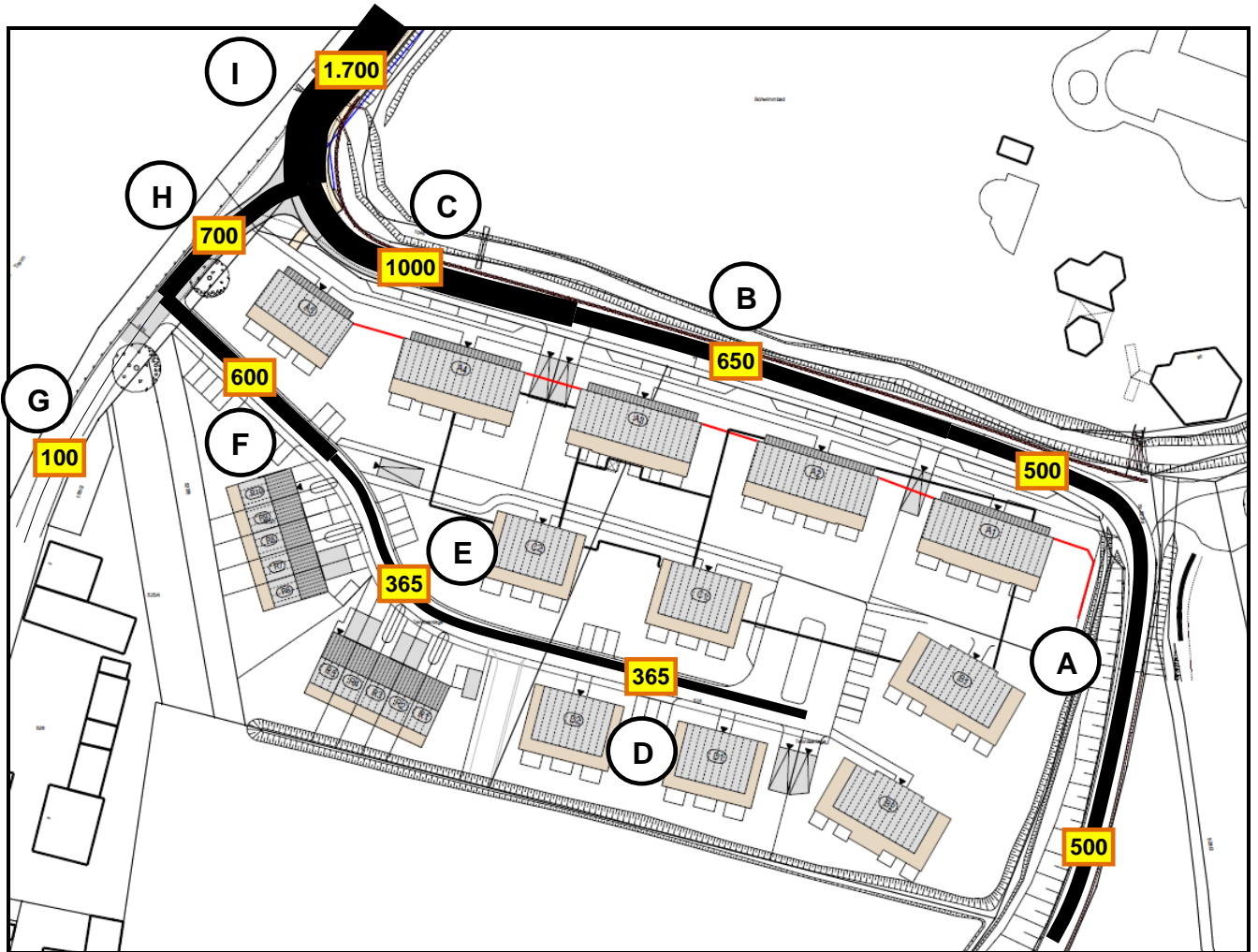
- tägliche Lieferungen 1 / 20 Wohneinheiten
- Anteil an Wegen, die mit dem Auto gemacht werden: 100%
- Besetzungsgrad 1,0 Personen/KFZ

	Wohn- einheiten	Bewohner 2,3 * WE	Wege pro Tag	MIV- Anteil	Besetzungs- grad	KFZ-Fahrten / Tag w
<b>nördlicher Planungsbereich</b>						
- erschlossen von Kreisstraße	73	170				520
- erschlossen Stichstraße östlich	50	120				365
- erschlossen Stichstraße westlich	34	80				240
<b>südlicher Planbereich</b>	150	350				1.070
	307				<b>gerundet</b>	<b>2.200</b>

Zusammenstellung des Verkehrsaufkommens (Einzelaufstellung siehe Anlage 1)

## Resultierende Verkehrsbelastungen im Straßennetz

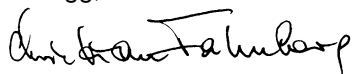
NUR NÖRDLICHER TEILBEREICH



## Empfehlungen für die Ausführungen der Straßenräume:

- Die Stichstraße in das Baugebiet (F+E) kann als Mischfläche (VB Zeichen 325) ausgewiesen werden. Man könnte allenfalls überlegen, ab der Einmündung des von Süden kommenden Straßenzuges (K) hausseitig einen Fußweg anzulegen, der mit einem Tiefbord von einer 4,5 m breiten Fahrbahn visuell abgesetzt ist.
- Ausweisung eines östlich der Straße (H) liegenden eigenständigen Gehwegs, der letztendlich in die Querung der Kreisstraße mündet. Eine Querungshilfe erscheint uns hier entbehrlich.
- Die Kreisstraße sollte in Höhe der Bebauung (B + C) eine Fahrbahn von 6,50 m aufweisen, um die Verkehrssicherheit der Parkvorgänge in die Längsparktaschen zu erhöhen. Vor den Parktaschen könnte der Bereich zwischen Kreisstraße und Stellplätzen auch asphaltiert werden.
- Die Einmündung der von Süden kommenden Straße in die Kreisstraße ist in jedem Fall ausreichend leistungsfähig. Auf die Einhaltung der erforderlichen Sichtdreiecke ist zu achten.

Planegg, den 23. Februar 2017



Dipl.-Ing. Christian Fahnberg  
Verkehrs- und Stadtplaner  
SRL, BayAK (Stadtplanerliste), FGSV, VSM

**Anlage 1 Ermittlung des Gesamtverkehrsaufkommens**

			<b>Bewohnerverkehr</b>			
	Wohn- einheiten	Bewohner 2,3 * WE	Wege pro Tag	MIV- Anteil	Besetzungs- grad	KFZ-Fahrten / Tag w
<b>nördlicher Planungsbereich</b>						
- erschlossen von Kreisstraße	73	170	4	80%	1,1	500
- erschlossen Stichstraße östlich	50	120				350
- erschlossen Stichstraße westlich	34	80				225
<b>südlicher Planbereich</b>	150	350				1.025
						----- 2.100
			<b>Besucher- + Wirtschaftspersonenverkehr</b>			
				MIV- Anteil	Besetzungs- grad	
<b>nördlicher Planungsbereich</b>						
- erschlossen von Kreisstraße	73		2	95%	1	15
- erschlossen Stichstraße östlich	50					10
- erschlossen Stichstraße westlich	34					10
<b>südlicher Planbereich</b>	150					30
						----- 65
			<b>Güter-/Wirtschaftsverkehr</b>			
				MIV- Anteil	Besetzungs- grad	
<b>nördlicher Planungsbereich</b>						
- erschlossen von Kreisstraße	73		2	100%	1,0	5
- erschlossen Stichstraße östlich	50					5
- erschlossen Stichstraße westlich	34					5
<b>südlicher Planbereich</b>	150					15
						----- 30
			<b>Gesamtverkehrsaufkommen abschnittsweise</b>			
						<b>KFZ/24hw</b>
<b>nördlicher Planungsbereich</b>						
- erschlossen von Kreisstraße	73					520
- erschlossen Stichstraße östlich	50					365
- erschlossen Stichstraße westlich	34					240
<b>südlicher Planbereich</b>	150					1.070
						-----
307						<b>gerundet 2.200</b>