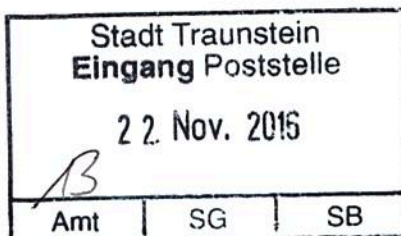




Stadt Traunreut • Postfach 14 80 • 83294 Traunreut

Große Kreisstadt Traunstein  
Herrn Bernhard Glaßl  
83276 Traunstein



Rathausplatz 3  
83301 Traunreut  
Telefon: +49 8669 857-0  
Fax: +49 8669 857-100  
E-Mail: stadt@traunreut.de  
www.traunreut.de

21.11.2016

Ihr Zeichen / Schreiben vom  
Az.: 13, 18.10.2016

Unser Zeichen  
Amt 30, En

Telefon  
857 227

Zimmer  
E 209

E-Mail  
englmaier.lydia@traunreut.de

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunstein zur Ausweisung  
eines Allgemeinen Wohngebietes im Ortsteil Daxerau;  
Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Glaßl,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
nimmt die Stadt Traunreut wie folgt Stellung:

Der Stadtrat lehnt nach wie vor die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt  
Traunstein für den Bereich des Tenniscenters Martha Vogl ab.

Trotz Änderung der Überschwemmungsgebietsverordnung befürchtet die Stadt Traun-  
reut, daß durch die, gemäß dem inzwischen vorliegenden Bebauungsplanentwurf, ge-  
plante massive Bebauung mit 13 Gebäuden negative Auswirkungen auf die Oberflä-  
chen- und Grundwassersituation entstehen, welche als Folge im Hochwasserfall auch  
Auswirkungen auf die Unterlieger im Bereich der Stadt Traunreut haben können.

Mit freundlichen Grüßen

Lydia Englmaier

**Anlage**

Stadtratsbeschuß vom 17.11.2016

**Bankverbindungen**

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG  
Raiffeisenbank Trostberg-Traunreut eG  
Kreissparkasse Traunstein-Trostberg  
Gläubiger-Identifikations-Nr.:  
Umsatzsteuer-ID-Nr.:

IBAN: DE05 7109 0000 0005 8312 96 BIC: GENODEF1BGL  
IBAN: DE18 7016 9195 0000 0161 95 BIC: GENODEF1RTU  
IBAN: DE17 7105 2050 0000 2700 33 BIC: BYLADEM1TST  
DE76ZZZ00000544032  
DE131568123

**Öffnungszeiten**

Rathaus	Bürgeramt (Erweiterungsbau)
Mo – Fr 8:30 – 12:00 Uhr	Mo, Do 8:30 – 13:00 Uhr
Mo 14:00 – 16:30 Uhr	Mo 14:00 – 18:00 Uhr
Do 14:00 – 17:30 Uhr	Di, Mi, Fr 8:30 – 12:00 Uhr



## Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch

### der Stadt Traunreut über die öffentliche Sitzung des

STADTRATS vom 17.11.2016

---

**3. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Ortsteil Daxerau; - Stellungnahme als Nachbargemeinde nach § 4 Abs. 2 BauGB**

---

Der Stadtrat Traunstein hat in seiner Sitzung am 29.09.2016 den Planentwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes im Ortsteil Daxerau ohne Änderungen gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Das bestehende Tennis- und Squashcenter in der Daxerau in Traunstein soll aufgegeben werden. Die Fläche soll im Zuge einer Nachnutzung als Wohngebiet entwickelt werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes schafft die Voraussetzungen für die darauf aufbauende Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Der Geltungsbereich umfasst das Gelände des Tennis- und Squashcenters südlich des Schwimmbades in Traunstein.

Die Größe des Änderungsbereiches beträgt etwa 1,8 ha.

Die Fläche ist mit verschiedenen Gebäuden bebaut. Auf dem Gelände bestehen auch Tennisplätze, ein Minigolfplatz sowie die dazugehörigen Parkplätze. Im westlichen Grundstücksbereich sind Grünflächen sowie Gehölzgruppen vorhanden. Der Gebäudebestand und die bestehenden Außenanlagen müssen beseitigt werden.

Das Gelände liegt südlich des Schwimmbades der Stadt Traunstein, östlich der Bundesstraße 306.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Traunstein stellt die Fläche derzeit als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Tennis dar.

Der Änderungsbereich wird neu als Allgemeines Wohngebiet dargestellt.



für <b>26</b>	gegen <b>0</b>	<b>Beschluss:</b>
------------------	-------------------	-------------------

Der Stadtrat lehnt nach wie vor die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunstein für den Bereich des Tenniscenters Martha Vogl ab.

Trotz Änderung der Überschwemmungsgebietsverordnung befürchtet die Stadt Traunreut, dass durch die, gemäß dem inzwischen vorliegenden Bebauungsplangentwurf, geplante massive Bebauung mit 13 Gebäuden negative Auswirkungen auf die Oberflächen- und Grundwassersituation entstehen, welche als Folge im Hochwasserfall auch Auswirkungen auf die Unterlieger im Bereich der Stadt Traunreut haben können.

Anzahl der Mitglieder: 31

Fehlende Mitglieder: 5

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird beglaubigt.

Traunreut, 18.11.2016

  
Freimoser

