



**LANDRATSAMT
TRAUNSTEIN**

Landratsamt Traunstein | Postfach | 83276 Traunstein

per Mail:

Stadt Traunstein

-Stadtbauamt-, Herr Glaßl

83276 Traunstein

Immissionsschutz und Abfallrecht

Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein

Sachbearbeiter/in:

Thomas Karrasch

Telefon: +49 861 58-276

Fax: +49 861 58-234

Thomas.Karrasch@traunstein.bayern

Geschäftszeichen:

4.41-Ka

Zimmer-Nr.: B2.76

Datum:

Traunstein, 05.12.2017

Immissionsschutz

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Allg. Wohngebietes im Ortsteil Daxerau

Sehr geehrter Herr Glaßl,

der o. g. Bauleitplanung kann aus immissionsschutzfachlicher Sicht derzeit nicht zugestimmt werden. Bei der Prüfung der relevanten Unterlagen fällt auf, dass der Planentwurf vom 19.09.2017 datiert. Die der Öffentlichkeit zugänglichen Gutachten des Büro S&P sind älter. Schon diese Tatsache führt in der Vergangenheit bei einer gerichtlichen Überprüfung zu Zweifeln und Ablehnungen.

Grundsätzlich ist das für die schalltechnische Untersuchung beauftragte Büro S&P als sehr zuverlässig bekannt. Allerdings kann von fachlicher Seite nicht überblickt werden, ob alle Anregungen in der Vielzahl von Berichten abgehandelt wurden und ob die „Einzelbausteine“ schlüssig zum aktuellen Planungsstand passen. Es würde auch den Bearbeitungsaufwand unverhältnismäßig erhöhen, diese Einzelberichte zu prüfen und dabei bliebe immer noch die Frage offen, ob sie auf den aktuellen Planungsstand abstellen.

Aus hiesiger Sicht wird angeregt, ein aktuelles Gesamtgutachten zu erstellen. In diesem Zusammenhang sei der Hinweis erlaubt, dass mit den vorliegenden Teilberichten vermutlich kein möglicherweise Betroffener die Bedeutung der Planung absehen kann.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Karrasch



Postanschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz | 83278 Traunstein | Telefon: +49 861 58-0 | www.traunstein.bayern

Bankverbindung: Kreissparkasse Traunstein | IBAN: DE96 7105 2050 0000 0000 18 | BIC: BYLADEM1TST

Öffnungszeiten: Mo bis Do: von 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 16:00 Uhr | Fr: von 08:00 bis 12:00 Uhr