



Stadt Traunstein
Bauamt – Herrn Glaßl
Stadtplatz 39
83278 Traunstein



Sachbearbeiterin:

Frau Haas
Papst-Benedikt-XVI.-Platz
83278 Traunstein
Telefon: +49 (0) 861/58-372
Telefax: +49 (0) 861/58-533
stefanie.haas@traunstein.bayern

Geschäftszeichen:

3.13-6102-160004

Zimmer-Nr.:

B 3.87

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Traunstein zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets im Ortsteil Daxerau

Ihr Schreiben vom 06.11.2017

Sehr geehrter Herr Glaßl,

das Planungsgebiet befindet sich an der straßenrechtlich freien Strecke von Traunstein an der Kreisstraße TS 29 bei ca. Station TS 29 _ 100 _ 0,197 km – 0,365 km rechts.

Seitens der Kreisstraßenverwaltung des Landkreises Traunstein besteht Einverständnis mit der Änderung des o. g. Flächennutzungsplanes, erstellt durch die Planungsgruppe Strasser GmbH, Äußere Rosenheimer Str. 25, 83278 Traunstein, i. d. F. vom 19.09.2017.

Die Planung für die Sichtdreiecke sieht vor, ab dem neuen Fahrbahnrand der Kreisstraße 3 m in Richtung Tiefgaragenausfahrten mit einer Schenkellänge von 70 m im Bereich der Geraden auszubilden, in Richtung Hochberg aufgrund der Kurve mit einer Schenkellänge von 40 m, in Richtung Traunstein mit einer Schenkellänge von 50 m.

Die geplanten Längsstellplätze sind entsprechend zu situieren.

Wir bitten um Beachtung im weiteren Bebauungsplanverfahren und um entsprechende textliche und zeichnerische Festsetzung.

Die Auflagen und Hinweise unserer Stellungnahmen vom 14.06.2016 und 08.11.2016 sind weiterhin zu berücksichtigen.

Hinweis:

Es handelt sich um die Stellungnahme des Sachgebietes 3.13. Anderweitige Stellungnahmen anderer Sachgebiete/Fachbereiche bzw. Träger öffentlicher Belange bleiben davon unberührt. Die notwendige Abwägung und Gewichtung der möglicherweise widerstreitenden öffentlichen Belange gem. § 1 Abs. 7 BauGB ist allein Aufgabe der planenden Gemeinde.

Mit freundlichen Grüßen



Haas