




8. Änderung des Flächennutzungsplans



Darstellungen:

-  Stadtgrenze
-  Gewerbegebiete
-  Flächen für Kiesabbau mit Wiederverfüllung
-  Kreisstraße
-  Kreisstraße geplant
-  Sonstige Hauptverkehrsstraßen
-  Eingrünung von Bauflächen
-  Hecke / Feldgehölz zu erhalten
-  Einzelbaum / Baumreihe zu erhalten
-  Einzelbaum / Baumreihe geplant
-  Grenze des Änderungsbereichs

Verfahrensvermerke

- 1 Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.12.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.05.2020 hat in der Zeit vom 23.06.2020 bis 23.07.2020 stattgefunden.
- 3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.05.2020 hat in der Zeit vom 23.06.2020 bis 23.07.2020 stattgefunden.
- 4 Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.20__ wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ öffentlich ausgelegt.
- 5 Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.20__ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis __.__.20__ beteiligt.
- 6 Die Stadt Traunstein hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.20__ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.20__ festgestellt.

Traunstein, den

..... (Siegel)
Dr. Christian Hümmer, Oberbürgermeister

- 7 Die Stadt Traunstein hat die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB am __.__.20__ beantragt. Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom __.__.20__, Az _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel)

- 8 Ausgefertigt,
Traunstein, den

..... (Siegel)
Dr. Christian Hümmer, Oberbürgermeister

- 9 Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.20__ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Traunstein, den

..... (Siegel)
Dr. Christian Hümmer, Oberbürgermeister

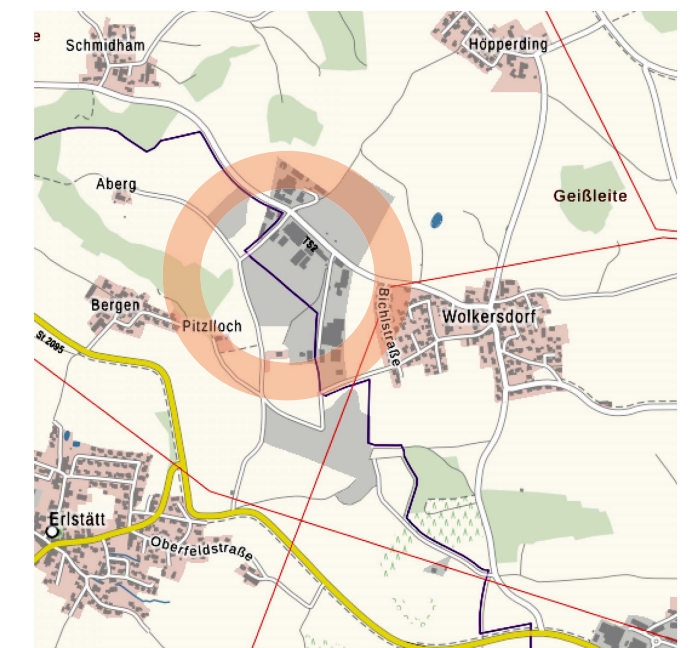


Große Kreisstadt Traunstein
Landkreis Traunstein

8. Änderung des Flächennutzungsplans

zur Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets Wolkersdorf an der Schmidhamer Straße

Entwurf
11.05.2020, 17.09.2020



Übersicht M 1 : 25.000 (Bayerische Vermessungsverwaltung 2020)

Büro für Bauleitplanung

Josef Brüderl Moosstr. 19
Dipl.-Ing. Univ. 83417 Kirchanschöring
Architekt 08685.7787 900
Stadtplaner bp@josefbruederl.de