

An die

Stadt Traunstein
SG Steuern und Abgaben
83276 Traunstein

Erklärung Eigentümer zur Prüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht

Diese Erklärung ist keine Steuererklärung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, sondern dient der Überprüfung ob Sie zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet sind.

Bitte füllen Sie für jede Wohnung ein eigenes Formblatt aus! Sie finden dieses Formblatt unter www.stadt-traunstein.de/Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Hauptwohnung: _____
(Straße, Hausnummer, PLZ)

Telefonnummer: _____
(Angabe freiwillig)

FAD: _____
(falls vorhanden)

2. Angaben zur weiteren Wohnung in Traunstein und zur Nutzung:

2.1 Anschrift:

2.2 Nutzung der Wohnung:

Bitte kreuzen Sie an:

- Ich habe die Wohnung als Zweitwohnung für mich oder meine Angehörigen inne*.

In diesem Falle sind Sie grundsätzlich steuerpflichtig und wir werden Sie zur Abgabe der Zweitwohnungssteuererklärung auffordern.

*Begriff des Innehabens:

Die sachliche und persönliche Zweitwohnungssteuerpflicht setzt voraus, dass Sie die Zweitwohnung – alleine oder gemeinschaftlich mit anderen – innehaben. Das heißt, Sie haben die Wohnung für sich oder Ihre Familienangehörigen zur persönlichen Lebensführung (Sie bzw. Ihre Angehörigen können die Wohnung „bewohnen“) und haben die alleinige oder gemeinschaftliche tatsächliche Verfügungsmacht und die rechtliche Verfügungsbefugnis für einen gewissen Zeitraum (Sie sind Eigentümer der Wohnung oder Sie haben das vertragliche Recht zur Nutzung der Wohnung).



- Das Objekt dient ausschließlich der Kapitalanlage und ist dauerhaft an Dritte (Dauermiet- bzw. Pachtvertrag, Nießbrauch oder sonstige Vereinbarung, unentgeltlich, etc.) überlassen.

Bitte belegen Sie die dauerhafte Überlassung mit entsprechenden Nachweisen (Kopie Mietvertrag, Pachtvertrag, Vertrag Nießbrauch o. sonstige Überlassung).

- Bei dem Objekt handelt es sich nicht um eine Wohnung, sondern um eine Gewerbeimmobilie, sonstiges Gebäude, etc.

Bitte geben Sie die Art der Nutzung an:

- Die Wohnung steht leer.

Auch für leerstehende Wohnungen besteht grds. die Steuerpflicht. Wir werden Sie daher zur Abgabe der Steuererklärung auffordern.

3. Erklärung Eigentümer:

Dieser Erklärung sind _____ Anlagen beigefügt.
(Anzahl)

Ich bestätige hiermit die Richtigkeit meiner Angaben. Entsprechende, für die Zweitwohnungsteuer relevante Änderungen werde ich der Stadt Traunstein innerhalb eines Monats mitteilen.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer*in

Hinweise zum Datenschutz:

Ihre Daten (alle Angaben im Formular inkl. eventuelle Anlagen) werden von der Stadt Traunstein verarbeitet, um die Zweitwohnungsteuerpflicht zu prüfen.

Rechtsgrundlage hierfür sind die Gemeindeordnung, das Kommunalabgabengesetz und die Zweitwohnungsteuersatzung.

Die Speicherdauer der Daten beträgt 10 Jahre. Weitere datenschutzrechtliche Informationen zu Ihren Rechten und die Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten erhalten Sie auf Nachfrage bei der sachbearbeitenden Stelle oder auf der Webseite der Stadt Traunstein unter www.traunstein.de in der Fußzeile im Bereich Datenschutz.