



## Kommunales Denkmalkonzept (KDK) Traunstein Fotodokumentation



Stadtplatz Traunstein (Foto: Teresa Hoffmann, Plankreis, 28.2.2022)

### **Bearbeitung 2015-2017, Ortsbegehung 22.10. und 03.11.2015**

#### **Aktualisierung 2021/ 2022**

#### **Ortsbegehung 28.02.2022**

Martin Späth, Dipl.-Geograf, Stadtplaner  
Teresa Hoffmann, Dipl.-Ing., Büro Plankreis

#### **Bearbeitung**

Heller Späth kommunikation+planung  
Martin Späth, Dipl.-Geograf, Stadtplaner  
80807 München, Frohschammerstr. 14  
089/3596037, info@hs-komplan.de, www.hs-komplan.de  
und  
Architektin und Stadtplaner im PLANKREIS  
Linprunstraße 54, 80335 München  
089/121519-0, mail@plankreis.de, www.plankreis.de

Mit fachlicher Begleitung durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege

#### **Redaktion**

Elmar Schwäbisch, Franz Haselbeck, Stadt Traunstein, Dr. Gerhard Ongyerth, BLfD

#### **Auftraggeberin**

Stadt Traunstein, gefördert durch die Regierung von Oberbayern

**Bearbeitungsstand 24.07.2017 und aktualisiert März 2022**

## **Gliederung Fotodokumentation**

Abb.	01 - 06	Einbindung in die Landschaft, Luftbilder
Abb.	07 - 32	Straßen- und Platzbilder von besondere Bedeutung, historische Straßenräume
Abb.	40 - 48	Ensemblebereiche
Abb.	50 - 167	Baudenkmäler, Kleindenkmäler
Abb.	170 - 278	Ortsbildprägende Gebäude, Bauliche Anlagen
Abb.	290 - 321	Ortsstrukturprägende Gebäude
Abb.	330 - 338	Historische Grün- und Freiflächen
Abb.	340 - 346	Historische Wasserfläche
Abb.	350 - 359	Historische Wege/ Stiegen

## **EINBINDUNG IN DIE LANDSCHAFT**

Abb. 01

**Traunstein**

Blick über Haslach auf die Stadt



Foto: Markus Weißmüller  
(MW-Luftbild), Grafing

Abb. 02

**Traunstein**

Blick auf die Stadt, im Hintergrund die Chiemgauer Berge



Foto: Tanja Ghirardini  
Photography, Chieming

Abb. 03

**Traunstein**

Blick über Ettendorf auf die Stadt, im Hintergrund die Chiemgauer Berge



Foto: Stadler Fotografie  
(Wolfgang Stadler),  
Traunstein

Abb. 04

**Traunstein**

Blick auf die Altstadt von der  
Sparzer Kapelle



Abb. 05

**Traunstein**

Blick auf die Altstadt von der  
Kriegsgräberstätte



Abb. 06

**Traunstein**

Blick auf die Altstadt von  
Ettendorf



## **STRASSEN UND PLATZBILDER VON BESONDERER BEDEUTUNG, HISTORISCHE STRASSENÄRÄUME**

Abb. 07

**Stadtplatz**

Blick über den Liendl-  
Brunnen nach Osten

**Straßen- und Platzbild von  
besonderer Bedeutung**



Abb. 08

**Schaumburgerstraße**

Blick nach Norden Richtung  
Ettendorf

**Straßen- und Platzbild von  
besonderer Bedeutung (im  
Ensemble)**



Abb. 09

**Taubenmarkt**

Blick von der Schaumburger  
Straße aus

**Historischer Straßenraum**



Abb. 10

**Höllgasse**

Blick vom Stadtplatz

**Historischer Straßenraum**



Abb. 11

**Höllgasse**

Ecke Fuchsgrube

**Historischer Straßenraum**



Abb. 12

**Höllgasse**

Blick Richtung Autor

**Historischer Straßenraum**



Abb. 13

**Fuchsgrube**

Blick nach Osten

**Historischer Straßenraum**



Abb. 14

**Mittlere Hofgasse**

Blick Richtung Stadtplatz

**Historischer Straßenraum**



Abb. 15

**Hofgasse**

Blick Richtung Jacklturm

**Historischer Straßenraum**



Abb. 16

**Auberg**

Blick nach Süden Richtung  
Karl-Theodor-Platz

**Historischer Straßenraum**



Abb. 17

**Kniebos**

Blick Richtung Vorberg

**Historischer Straßenraum**



Abb. 18

**Klosterstraße**

**Historischer Straßenraum**



Abb. 19

**Scheibenstraße**

Blick Richtung Altstadt

**Historischer Straßenraum**



Abb. 20

**Scheibenstraße**

Blick Richtung Haller Brücke

**Historischer Straßenraum**



Abb. 21

**Schützenstraße**

Blick Richtung Norden

**Historischer Straßenraum**



Abb. 22

**Schützenstraße**

Blick Richtung Süden

**Historischer Straßenraum**



Abb. 23

**Traunerstraße**

Blick Richtung Süden

**Historischer Straßenraum**



Abb. 24

**Gasstraße**

Blick Richtung Ettendorf

**Historischer Straßenraum**



Abb. 25  
**Kammerer Straße**

**Historischer Straßenraum**



Abb.25a  
Blick in Seitengasse Nr. 18-26



Blick Richtung Traunübergang, lineare Straßenführung

Abb. 26  
**Ludwigstraße**  
Blick Richtung Westen

**Historischer Straßenraum**



Stand 2022, Platzbereich vor dem Kulturforum neu gestaltet

Abb. 27  
**Ludwigstraße**  
Blick Richtung Osten

**Historischer Straßenraum**



Abb. 28

**Bahnhofstraße**

Blick Richtung Maxplatz

**Historischer Straßenraum**



Abb. 29

**Marienstraße**

Blick Richtung Maxplatz

**Historischer Straßenraum**



Abb. 30

**Maxplatz**

**Historischer Straßenraum**



Abb. 31

**Maximilianstraße**  
Blick Richtung Südosten

**Historischer Straßenraum**



Abb. 32

**Rosenheimer Straße**  
Blick Richtung Westen

**Historischer Straßenraum**



## **ENSEMBLEBEREICHE**

Abb. 40  
**Ensemble Stadtplatz**  
 E-1-89-155-9

und

**Ensemble**  
**Karl-Theodor-Platz**  
 E-1-89-155-3



Das Ensemble **Stadtplatz** umfasst den im Zentrum der Altstadt auf der Hochterrasse über der Traun gelegenen Marktplatz mit seiner geschlossenen Umbauung, der im westlichen Teil freistehenden Kirche und den Ansätzen der am oberen und unteren Ende des Marktes nach Nordwesten bzw. Südosten abzweigenden sog. Zwerchgassen (Schaumburgerstraße und Hofgasse). Der mit ca. 250 m Länge und 85 m Breite weiträumig angelegte Platz entstand als Haupt-, Markt- und Schrankenplatz wohl in der Mitte des 14. Jh. im Zuge der Städtepolitik Ludwigs des Bayern und der Organisation des Salzhandels und -transports von Reichenhall über Traunstein nach München (...). Über mittelalterlicher Struktur und Resten älterer Bausubstanz entstanden drei- und viergeschossige traufseitige bürgerliche Wohn- und Geschäftshäuser, Brauereigasthöfe sowie Amts- und Kommunbauten. Sie bilden im Norden und Süden die geschlossenen Platzwände und orientierten sich in ihren Fassadengliederungen im Stil der Maximilianszeit, des Spätklassizismus und der Neurenaissance an damals modernen Vorbildern; (...) Den westlichen Teil des Stadtplatzes nimmt die über Vorgängerbauten errichtete barocke Pfarrkirche St. Oswald ein, die mit dem Chor gegen die Platzmitte gerichtet ist, (...). Die schmalen, z. T. noch mit Erdgeschosslauben versehenen Bürgerhäuser gegenüber dem Westbau der Kirche sind wie auch der Torturm des ehem. Oberen oder Münchner Tore (sog. Brothausturm), von den Stadtbränden verschont geblieben und gehören somit zum ältesten Baubestand. Auch die anschließenden drei- bis viergeschossigen Häuser der Schaumburgerstraße, die der äußeren Erscheinung nach meist dem 18. und 19. Jh. zuzurechnen sind, besitzen im Kern ältere, z. T. wohl noch spätmittelalterliche Substanz. An der schmalen östlichen Platzfront erhebt sich, den Straßendurchgang zur tiefer gelegenen Vorstadt Vorberg markierend, der 1998-2000 rekonstruierte Turm des ehem. Unteren Tores (sog. Jacklturm), der an die spätmittelalterliche Situation anknüpft und damit in gewissem Kontrast steht zu der vereinheitlichenden Stadtplatz-Neubauung nach dem großen Brand von 1851. (...) (BLfD, Denkmalliste).

Das Ensemble **Karl-Theodor-Platz** umfasst den engeren Bereich der ab 1618/19 unter Herzog Maximilian I angelegten Saline, die sich über knapp drei Jahrhunderte zum industriellen Großbetrieb entwickelt hat und deren bauliche Überlieferung heute zwar stark reduziert ist, aber noch immer wesentliche, bis in die Gründungsphase zurückreichende Elemente und Zusammenhänge dokumentiert. Der historische Salinenbezirk besaß von 1619 bis 1914 als Hofmark auf einem eigenen, von der Stadt unabhängigen Rechtsstatus und hatte mit seinen sog. Holzfeldern, den Lagerplätzen für das aus den Salinenwäldern auf der Traun und ihren Nebenflüssen getriftete Brennholz am Ende des 18. Jh. eine wesentlich größere Ausdehnung als die kaum über die mittelalterliche Bebauung hinausgewachsene Stadt. Die historisch-funktionell zur Saline gehörigen Flächen, die sich nach Süden und Osten erstreckten, sind als solche wegen der jüngeren städtebaulichen Entwicklung allerdings kaum mehr erkennbar und deshalb nicht in das Ensemble einbezogen. (...) Die somit von Westen her wieder frei sichtbare Salinenkapelle bildet heute den Mittelpunkt des Ensembles; der wohl auf Pläne von Isaak Pader zurückgehende und von Salinenbauern Wolf König 1630/31 ausgeführte Nagelfluh-Quaderbau verkörpert innerhalb der frühbarocken Sakralbaukunst in Bayern einen höchst eigentümlichen Typ. Südlich ordnen sich – beide in gleicher Achse liegend – der Alberti-Ferdinandi- und der Maximilian-Wilhelm-Stock der Kapelle zu, zwei mächtige, zwei- bzw. dreigeschossige Gruppenbauten mit Flachsatteldächern (Karl-Theodor-Platz 2/3/4 und 6/7/8), im frühen 17. Jh. als Werks- und Wohngebäude errichtet und – was deren Wohnstöcke betrifft – in dieser Tradition noch heute genutzt. Ihnen entsprechend dehnt sich auf der Nordseite der sog. Marienstock aus, eine einheitliche Häuserzeile mit Mansarddach, um 1630 errichtet als symmetrisch in Herbergen für Salinenarbeiter aufgeteilter Wohnstock und 1926 um einen leicht abgewinkelten Trakt nach Westen erweitert (Karl-Theodor-Platz 20-27). (...) Im Süden nahe dem ehem. Triftanlagen, befindet sich der 1864 entstandene Trakt des späteren Baumagazins (Salinenstraße 10/12/14). An der Westseite des ehem. Hofangers, die z. T. durch neuere Bebauung besetzt ist, veranschaulichen insbesondere der spätbarocke Bau des sog. Beamtenstocks (Triftweg 4/6) und ein ehem. Herbergshaus am Triftweg (Nr. 8/10/12) den historischen Charakter des Ensembles. (...) (BLfD, Denkmalliste).

**Ensemble Kreuzung  
Crailsheim- und Herzog  
Friedrich-Straße**

E-1-89-155-1



Abb. 41  
Crailsheimstraße 9



Abb. 42  
Crailsheimstraße 7



Abb. 43  
Herzog-Friedrichstraße 11



Abb. 44  
Herzog-Friedrichstraße 10a



Abb. 45  
Crailsheimstraße 8



Abb. 46  
Herzog-Friedrichstraße 8a

Die Bebauung an der Kreuzung Crailsheim- und Herzog-Friedrich-Straße durch villenähnliche, von kleineren Gärten umgebene zweigeschossige Wohnhäuser ist ein exemplarischer Ausschnitt der im letzten Viertel des 19. Jh. einsetzenden Stadterweiterung Traunsteins nach Westen und Südwesten. Ab 1876 wurde der Bereich zwischen Altstadt und Bahnhof im Pavillon-System, das heißt mit einer freistehenden Villenbebauung überplant (...). Die zwischen 1890 und 1900 z. T. als Doppelhäuser an der Straßenkreuzung errichteten Wohnbauten sind überwiegend in neubarocken Formen gehalten, die Baukörper spiegelbildlich gegliedert. Charakteristisch sind die Eck-Erkertürme und Giebelrisalite, die gegen die Kreuzung gerichtet sind (BLfD, Denkmalliste).

**Ensemble Vorstadt  
Vorberg**

E-1-89-155-7



Abb. 47  
Schützenstraße



Abb. 48  
Scheibenstraße

Das Ensemble umfasst mit dem Südtteil der Schützenstraße und der nördlichen Zeile der Scheibenstraße den hinsichtlich Baubestand und Nutzungsstruktur signifikantesten Teil der spätmittelalterlichen Vorstadt Vorberg, die sich vom Fuß des Stadtberges nach Norden und im Zugeder alten Salzhandelsstraße nach Osten zum Traunübergang erstreckt. (...) Das Ensemble repräsentiert (...) in besonderer Dichte ältere Haustypen, die im übrigen Stadtgebiet kaum mehr überliefert sind. Die Westseite der Schützenstraße wird von einer Gruppe von zwei mächtigen ehem. Lederer- und Färberhäusern und einem stockwerkweise in mehrere Wohneinheiten getrennten und besitzmäßig aufgeteilten Wohnhaus (sog. Herbergen) beherrscht, die aus dem 17. Jh. stammen und in hervorragender Weise die Haustypen dieser Zeit dokumentieren. (...) Die gegenüber liegende Seite der Schützenstraße besteht aus einer geschlossenen Reihe dreigeschossiger, meist schmaler Wohn- und Handwerkerhäuser mit weit auskragenden Pfettendächern, zwischen ihnen ein dreigeschossiger traufständiger Gasthofbau zu zehn Fensterachsen. Hinter den zum Teil im 19./20. Jh. erneuerten Fassaden reicht der Baubestand vielfach noch bis in das 16./17. Jh. zurück (...). Auch die Bebauung der rechtwinklig anschließenden Nordzeile der Scheibenstraße zeigt ähnliche Merkmale: Dreigeschossige Wohn- und Handwerkerhäuser vom Anfang des 17. Jh. tragen vorstehende Flachsatteldächer und weisen z. T. gegliederte und durch originelle Erker ausgezeichnete Putzfassaden auf; (...) (BLfD, Denkmalliste).

## **BAUDENKMÄLER, KLEINDENKMÄLER**

Abb. 50

**Bachmayerstraße 1**

Villa, asymmetrisch  
gruppierter Eckbau, zweige-  
schossig, mit überkuppeltem  
Turm, errichtet 1901,  
erweitert nach Plänen von  
Sebastian Polz, 1912;  
mit Einfriedung

FlstNr. 216/51  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-206



Abb. 51

**Bachmayerstraße 1**

Anlagenteil: Einfriedung

FlstNr. 216/51  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-206/1



Abb. 52

**Bachmayerstraße 5**

Einfamilienhaus, zweige-  
schossiger giebelständiger  
Satteldachbau mit über-  
dachten Giebelgesimsen und  
gartenseitig polygonalem  
Bodenerker, im sog. Reform-  
stil, von Maurermeister Josef  
Brandmaier, 1908

FlstNr. 216/61  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-217



Abb. 53

**Bahnhofstraße 1**

Anlagenteil: Brunnen

FlstNr. 264/12

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-35/2



Abb. 54

**Bahnhofstraße 14**

Wohn- und Geschäftshaus, dreigeschossiger Kernbau von 1876, ab 1904 aufgestockt und umgestaltet, mit Fassadenmalereien im Jugendstil

FlstNr. 276

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-5



Abb. 55

**Bahnhofstraße 16;  
Bahnhofstraße 16 a**

Wohn- und Geschäftshaus, viergeschossig mit Flacherker und turmartigem Eckerker, Fassade mit Jugendstildekorationen, von Josef und Sebastian Polz, 1904

FlstNr. 280;

281/2

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-6



Abb. 56

**Bahnhofstraße 28**

Wohnhaus, zweigeschossiger villenartiger Walmdachbau mit Eckrisaliten, in Formen der Neurenaissance, errichtet nach Plan von L. Strobl, 1888, Gesamterscheinung in den 1960er Jahren reduziert

FlstNr. 842/23

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-7



Abb. 57

**Bahnhofstraße 32**

Villenartiges Wohnhaus, zweigeschossiger Putzbau mit Halbwalmdach, Eckerkerturm und Zierfachwerkfries, späthistoristisch, um 1890/95, Äußeres nach Kriegsschäden von 1945 vereinfacht.

FlstNr. 842/18

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-167



Abb. 58

**Crailsheimstraße 1**

Wohnhaus in Ecklage, zweigeschossig, im barockisierenden Heimatstil, von Sebastian Polz, erbaut 1892

FlstNr. 788/18

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-8



Abb. 59

**Crailsheimstraße 9**

Villa, zweigeschossig, nach Plänen von L. Obermeier erbaut, 1902; bauliche Einheit mit Herzog-Friedrich Straße 10a

FlstNr. 789/36

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-190



Abb. 60

**Crailsheimstraße 10**

Evang.-Luth. Auferstehungskirche, dreischiffiger unverputzter Bruchsteinbau mit seitlich beige gestelltem Turm, neuromanisch und neugotisch, erbaut nach Plänen von Alfred Stamm, 1897-99; mit Ausstattung

FlstNr. 789/29

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-9



Stand 2022, Kirchenumfeld neu gestaltet

Abb. 61

**Crailsheimstraße 17**

Villa Steiner, stattlicher zweigeschossiger Mansarddachbau im barockisierenden Jugendstil, von Josef Angerer, bez. 1910/11; mit Garten einfriedung, gleichzeitig, und zwei barocken Zwergen-Figuren aus Schloss Mirabell in Salzburg

FlstNr. 791/7

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-10



Abb. 62 und 63

**Crailsheimstraße 17**

Anlagenteil: Gartenskulptur,  
-plastik

FlstNr. 791/7

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-10/2



Abb. 64

**Crailsheimstraße 17**

Anlagenteil: Einfriedung

FlstNr. 791/7; 791/10

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-10/1



Abb. 65

**Haslacher Straße 6**

Ehemaliges Großhandels-  
gebäude, hoher freistehen-  
der Satteldachbau mit  
Quergiebeln und Türmchen,  
Fassadengliederung und  
reichem Stuckdekor in  
geometrischen und floralen  
Jugendstilformen, erbaut  
(bez.) von Sebastian Polz,  
1907

FlstNr. 220/2

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-12



Abb. 66

**Haslacher Straße 18**

Doppelwohnhaus in historisierenden Formen, auf abgewinkeltem Grundriss asymmetrisch gegliedert, mit turmartigem Eckerker, Risaliten und Zierfachwerk, erbaut von Sebastian Polz, 1899; zusammen mit Leonrodstraße 3

FlstNr. 216/11

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-139



Abb. 67

**Haslacher Straße 20**

Wohn- und Bürogebäude ehemals mit Gaststätte im Erdgeschoss, dreigeschossiger freistehender Eckbau mit barockisierend gegliederten Fassaden, Ziergiebel über abgeschrägter Eingangsachse, Eisenbalkonen und Zwerchhaus, nach Plänen von Zimmermeister Josef Seehuber, 1901/02

FlstNr. 216/15

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-218



Abb. 68

**Hausenstraße 4**

Einfamilienhaus, eingeschossig mit weit heruntergezogenem und überstehendem Mansardwalmdach mit Quergiebel, im sog. Reformstil, 1910

FlstNr. 216/67

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-14



Abb. 69

**Hausenstraße 6**

Einfamilienhaus,  
zweigeschossig mit weit  
überstehendem Zeltdach  
und zwei Zwerchhäusern, im  
sog. Reformstil, 1910

FlstNr. 216/63

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-15



Abb. 70

**Hausenstraße 11**

Villa Schulz,  
zweigeschossige Anlage in  
Formen des späten  
barockisierenden  
Jugendstils, erbaut von  
Sebastian Polz, 1912/13, mit  
schmiedeeiserner Portalein-  
fassung von 1906

FlstNr. 761/4

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-16



Abb. 71

**Hausenstraße 14**

Wohnhaus im Typ einer  
Mietvilla, mit hohem  
Mansardwalmdach und  
Zwerchhaus über Mittel-  
risalit, in reduziert histori-  
sierenden Formen, von  
Oberbaurat Theodor von  
Kramer (Nürnberg), 1911/12

FlstNr. 216/70

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-142



Abb. 72

**Herzog-Friedrich-Straße 2**

Sog. Storflinger-Haus,  
dreigeschossiges  
villenartiges Wohnhaus,  
Neurenaissance, von  
Sebastian Polz, 1899

FlstNr.295

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-17



Abb. 73

**Herzog-Friedrich-Straße 8**

Villenartiges Wohnhaus,  
historisierend, mit Eckturm  
und Fachwerkteilen,  
erbaut 1891/92

FlstNr. 789/28

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-208



Abb. 74

**Herzog-Friedrich-Straße  
10a**

Wohnhaus, villenartige  
zweigeschossige  
Anlage mit rundem Eckturm  
und Giebelrisaliten mit  
geschweiften Abschlüssen  
barockisierend, 1902

FlstNr. 789/44

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-18



Abb. 74

**Hinter der Veste 4**

Zug der Stadtbefestigung,  
mittelalterlich

FlstNr. 80; 85; 86/2; 102  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-19



Abb. 75

**Hinter der Veste 4**

Kellerhaus mit Gastwirt-  
schaft, breit gelagerter  
Schopfwalmdachbau, bez.  
1816 und 1828; rü ckwärtig  
einbezogen Teilstü ck der  
mittelalterlichen Stadtmauer,  
zugehör ig Kelleranlagen im  
Berg.  
Antonikapelle, 2. Hälfte 17.  
Jh.; mit Ausstattung

FlstNr. 80  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-62



Abb. 76

**Hinter der Veste 4**

Anlageteil: Kapelle

FlstNr. 80  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-62/1



Abb. 77

**Hofgasse 8**

Kelleranlage des Hofbräuhauses, gewölbte Kellerräume im Hang unterhalb der Brauereigebäude, um 1800

FlstNr. 102

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-209



Abb. 78

**Höllgasse 4; Höllgasse 4 a**

Ehemalige Höllbrauerei, dreigeschossiges Wohnhaus, unter Einbeziehung älterer Substanz errichtet nach 1851; 2004/05 weitgehend entkernt

FlstNr. 167

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-165



Abb. 79

**Höllgasse 10; Mittlere Hofgasse 14, Aubergtor**

zwei Torpfeiler mit Löwenfiguren, errichtet 1824, Löwen von 1844

FlstNr. 93; 161

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-3



Abb. 80

**Karl-Theodor-Platz 1**

Kath. Salinenkapelle  
St. Rupert und Maximilian,  
kreuzförmiger Bau mit Turm  
über dem quadratischen  
Mittelraum, nach Plänen  
von Isaak Bader durch Wolf  
König errichtet, 1630/31; mit  
Ausstattung

FlstNr. 2

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-22



Abb. 81

**Karl-Theodor-Platz 2;  
Karl Theodor-Platz 3;  
Karl Theodor-Platz 4**

Alberti-Ferdinandi-Stock,  
zwei mächtige traufseitige  
Werks- und Wohngebäude  
mit vorstehenden Flach-  
satteldächern, durch zurück-  
liegende Trakte verbunden,  
in den Ecken Treppen-  
häuser, errichtet 1621/22

FlstNr. 27

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-23



Karl-Theodor-Platz 2

Abb. 82

**Karl-Theodor-Platz 3;**



Abb. 83

**Karl-Theodor-Platz 4**



Abb. 84

**Karl-Theodor-Platz 6;  
Karl-Theodor-Platz 7;  
Karl-Theodor-Platz 8**

Maximiliani-Wilhelmi-Stock,  
drei mächtige gekoppelte  
dreigeschossige Werksund  
Wohngebäude mit  
vorstehenden Flachsattel-  
dächern, der mittlere Bau  
stark zurücktretend in den  
Ecken Treppenhäuser,  
1618/19 errichtet, 1671 nach  
Brand erneuert

FlstNr. 30

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-24



Karl-Theodor-Platz 6

Abb. 85

**Karl-Theodor-Platz 7**



Abb. 86

**Karl-Theodor-Platz 8**



**Karl-Theodor-Platz 20;  
21; 22; 23; 24; 25; 26; 27**  
Marienstock, langgestreckter dreigeschossiger Mansarddachbau, ehemals Wohnungen der Salinenarbeiter, im Kern um 1630 (Nr. 2025); nach Westen durch gleichartigen Trakt 1926 verlängert (Nr. 26/27)

FlstNr. 4  
[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-25



Abb. 87



Abb. 88



Stand 2022, Abbruch Turnhalle und Neugestaltung Salinenplatz (Salinenpark)



Abb. 89



Abb. 90

**Karl-Theodor-Platz 41 a**  
Ehemaliger Salzmühlstadel  
(Rückgebäude hinter der  
ehemaligen Fünferpfanne  
Salinenstraße 23),  
erdgeschossiger Ziegelbau  
mit Tuffsteingliederungen  
und flachem Walmdach, um  
1870

FlstNr. 7  
[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-186



Abb. 91

**Klosterstraße 13**  
Wohnhaus, dreigeschossig,  
mit Flachsatteldach, im Kern  
wohl 17. Jh

FlstNr. 369  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
(D-1-89-155-26)



Abb. 92

**Kohlbrennerstraße 1**

Erhaltener Teil des ehem. Brunnhauses der Saline, dreigeschossig, mit Lisenengliederung und Walmdach, Ende 18. Jh.

FlstNr.28

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-42



Abb. 93

**Leonrodstraße 3**

Doppelwohnhaus in historisierenden Formen, auf abgewinkeltem Grundriss asymmetrisch gegliedert, mit turmartigem Eckerker, Risaliten und Zierfachwerk, erbaut von Sebastian Polz, 1899; zusammen mit Haslacher Straße 18.

FlstNr. 216/31

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-140



Abb. 94

**Leonrodstraße 4 a**

Ehem. Villa (später Pension), zweigeschossig in neubarocken Formen, 1905/07 erbaut; südöstlicher Eckraum des Erdgeschosses historisierend ausgestaltet von Richard Throll, 1908 (bez.)

FlstNr. 786/62

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-27



Abb. 95

**Leonrodstraße 8**

Wohnhaus, villenartig, mit Giebelrisalit, vorkragenden Dächern, Balkons und Loggien, von Sebastian Polz, 1895

FlstNr. 768/7

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-28



Abb. 96

**Leonrodstraße 10**

Zweifamilienhaus, zweigeschossig, in zurückhaltendem Jugendstil, mit abgewalmten Dächern, von Sebastian Polz, 1901/02; mit Eisenzaun

FlstNr. 768/4

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-29



Abb. 97

**Leonrodstraße 10**

Anlagenteil: Einfriedung

FlstNr. 768/4

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-29/1



Abb. 98

**Ludwigstraße 10**

Ehemalige Kapuziner-Klosterkirche, Saalbau mit eingezogenem Rechteckchor, 1687-90 errichtet, 1803 profaniert, 1857 als Schulkirche eingerichtet, 1978 erneut profaniert (jetzt Ausstellungs- und Versammlungsraum)

FlstNr. 314

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-31



Stand 2022, Umbau zu dem Kulturforum Traunstein (2020)

Abb. 99

**Ludwigstraße 12**

Ehem. Kapuzinerkloster (Südflügel), im Kern 17. Jh., 1857 Ausbau als Schwesternwohnhaus, 1867 aufgestockt; an Nr. 10 anschließend

FlstNr. 315; 316/6

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

(D-1-89-155-32)

Abb. 100



Rückansicht



Stand 2022, Umbau zu dem Kulturforum Traunstein (2020)

Abb. 101

**Ludwigstraße 19**

Ehemalige Friedhofskirche St. Georg und Katharina (seit 1922 Kriegergedächtnisstätte), errichtet 1639; mit Ausstattung. Ehemalige Friedhofsanlage, wohl 16./17. Jh.; an der Westseite Zug der ehem. Gottesacker-Arkaden, um 1820/30. Zwei Kriegerdenkmäler: Obelisk aus Gusseisen mit Emblemen, zum Gedenken an die Gefallenen der napoleonischen Kriege, bez. 1837; Steinpfeiler mit Inschrifttafeln und Raupenhelm, zum Gedenken an die Gefallenen von 1870/71, aufgestellt 1876



FlstNr. 281/7

[GemarkungTraunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-4

Abb. 102 und 103

**Ludwigstraße 19**

Kriegerdenkmäler

FlstNr. 281/2

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-4/3



Abb. 104

**Ludwigstraße 19**

Anlageteil: Friedhofsmauer, syn. Kirchhofmauer

FlstNr.

281/2; 281/7

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-4/2



Abb. 105

**Ludwigstraße 19**

Anlageteil: Friedhof, syn.  
Gottesacker, syn. Kirchhof,  
syn. Begräbnisplatz

FlstNr. 281/2

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-4/1



Abb. 106

**Ludwigstraße 22**

Wohnhaus, vornehme villen-  
artige Anlage, zweige-  
schossig mit Mittelrisalit und  
Walmdach, spätklassi-  
zistisch, 1883/84

FlstNr. 304

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-33



Abb. 106a

**Ludwig-Thoma-Straße 5**

Villa Hager, zweigeschos-  
siger spätklassizistischer  
Walmdachbau in Vorstadt-  
garten, 1874

FlstNr. 246/2 [Gemarkung  
Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-30



Abb. 107

**Marienstraße 10 a**  
Villa Murschhauser,  
palaisartiges Wohnhaus,  
neubarock, 1893/94

FlstNr. 263  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-34



Abb. 108

Maxplatz 7  
Wohn- und Geschäftshaus,  
viergeschossiger Eckbau in  
Formen des Maximilianstils,  
1863 erbaut; um 1990  
entkernt und neu ausgebaut.

FlstNr.261  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-141



Abb. 109 und 110

**Maxplatz 8**

Kath. Pfarramt St. Oswald,  
zweigeschossiger Walm-  
dachbau, errichtet 1851,  
Mittelrisalit in gotisierenden  
Formen 1907 angefügt  
Nordseite modern verändert;  
im Garten Kapelle, 1939; an  
der Gartenmauer zur  
Bahnhofstraße Brunnen von  
1914, modern verändert. –

FlstNr. 264

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-35



Gartenansicht



Abb. 111

**Maxplatz 8**

Anlagenteil: Kapelle

FlstNr. 264

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-35/1



Abb. 112

**Maxplatz 13; Stadtplatz 4**

Bürgerhaus dreigeschossig,  
mit Erdgeschosslauben,  
17./18. Jh.

FlstNr. 6

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-65



Abb. 113 und 114

**Nähe Triftweg**

Kapelle St. Johann  
Nepomuk, Mitte 18. Jh.; mit  
Ausstattung

FlstNr. 166/38

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-81



Abb. 115

**Rosenheimer Straße 2**

Justizvollzugsanstalt,  
früheres Landgerichts-  
gefängnis, monumentale  
spätklassizistische Anlage,  
1857/58, erweitert und  
aufgestockt  
1900-02

FlstNr. 246/4

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-39



Abb. 116

**Rosenheimer Straße 5**

Ehem. Progymnasium, jetzt  
Städt. Musikschule,  
dreigeschossiger neu-  
barocker Walmdachbau mit  
reich gegliederten Fassaden,  
nach Plänen von Sebastian  
Polz, 1900/01

FlstNr. 786/10

[GemarkungTraunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-220



Abb. 117

**Salinenstraße 10; 12;14;**

Baumagazin, Langbau  
mit holzvergitterten  
Öffnungen, turmartigem  
Mittelbau und zwei  
Querflügel  
Schlackenmauerwerk mit  
Backsteingliederungen, dem  
Mittelbau vorgesetzt  
Kapellennische, 1864 als  
Lagergebäude der Saline  
erbaut, Wohnungseinbau im  
Westflügel1928

FlstNr. 48

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-41



Abb. 118

**Salinenstraße 21;**

**Salinenstraße 21 a;**

Ehemaliges Amtsgerichtsge-  
bäude, langgestreckter  
Satteldachbau mit  
geböschten Ecken und zwei  
symmetrischen, durch  
übergebeltete Erker  
akzentuierten Eingängen  
sowie winkelförmig  
angeschlossenem  
Walmdach-Seitenflügel in  
historisierenden Formen mit  
expressionistischen  
Anklängen, als Gendar-  
meriedienst- und Wohn-  
gebäude, erbaut nach  
Plänen des Landbauamtes  
Traunstein, 1927

FlstNr. 10

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-166



Abb. 119

**Schaumburgerstraße 1**  
Wohn- und Geschäftshaus,  
im Kern 17./18. Jh., mit  
reicher Neurenaissance-  
Fassade, 3. Viertel 19. Jh.

FlstNr. 10  
[GemarkungTraunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-43



Abb. 120

**Schaumburgerstraße 7**  
Bürgerhaus viergeschossig  
mit Vorschussmauer und  
Flacherker, im Kern  
spätmittelalterlich

FlstNr. 13  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-45



Abb. 121

**Schaumburgerstraße 13;  
Schaumburgerstraße 13 a**  
Bürgerhaus viergeschossig,  
Obergeschosse über  
Konsolen mit Stichbögen  
vorkragend, im Kern  
spätmittelalterlich,  
Vorschussmauer Anfang  
20. Jh.

FlstNr. 16  
[Gemarkung Traunstein]]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-47



Abb. 122

**Schaumburgerstraße 15**

Bürgerhaus dreigeschossig, Obergeschosse über Konsolen mit Stichbögen vorkragend, im Kern spätmittelalterlich, neubarocker Schweifgiebel um 1900, Wandbild bez. 1777

FlstNr. 17

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-48



Abb. 123

**Scheibenstraße 4**

Türgewände bez. 1827; Hausfigur hl. Sebastian, wohl noch 18. Jh.

FlstNr. 475

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-50



Abb. 124

**Scheibenstraße 6**

Ehem. Gasthof, stattlicher Dreigeschossiger Traufseitbau, nach 1851; rückwärtig quer anschließender gleichzeitiger Brauereiflügel 1918-21 zum Saalbau umgestaltet

FlstNr. 477

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-51



Abb. 125

**Scheibenstraße6,  
Traunerstraße 1**

Anlageteil: Festsaal,  
Brauerei

FlstNr. 477

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-51/1



Abb. 126

**Scheibenstraße 9;  
Scheibenstraße 9 a**

Wohnhaus, dreigeschossig,  
mit Erker, Anfang 17. Jh.,  
ornamentiertes Türgewände  
bez. 1828

FlstNr. 520; 520/2

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-53



Abb. 127

**Scheibenstraße 11**

Wohnhaus, dreigeschossig,  
mit Erker, Anfang 17. Jh.

FlstNr. 519

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-54



Abb. 128

**Scheibenstraße 20**

Barockes Relief an der Fassade des Wohnhauses

FlstNr. 486/10

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-55



Abb. 129

**Schu'tzenstraße1**

Färberhaus, dreigeschossig, mit Flachsatteldach, verbrettertem Giebel und Hochlaube, Mitte 17. Jh.

FlstNr. 446

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-57



Abb. 130

**Schu'tzenstraße3**

Gerberhaus, dreigeschossig, mit Flachsatteldach, mit Erker, Anfang 17. Jh.

FlstNr. 445

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-58



Stand 2022, Gebäude saniert

Abb. 131

**Schützenstraße4**

Wohnhaus, wohl ehemalige Herberge, dreigeschossig, mit Flachsatteldach, 16./17. Jh.

FlstNr. 526

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-59



Abb. 132

**Schützenstraße5;**

**5a; 5b; 5c; 5d; 5e; 5f; 5g**

Wohn- und Handwerkerhaus, dreigeschossig, mit Flachsatteldach und Hochlaube, Firstpfette bez. 1685

FlstNr. 444

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-60



Stand 2022, Gebäudesanierung im Gange

Abb. 133

**Stadtplatz Lindlbrunnen,**

Brunnensäule mit Rotmarmor-Figur, von Meister Steffan errichtet, 1525/26, Brunnenbecken von 1646

FlstNr. 112

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-77



Abb. 134

**Stadtplatz 1**

Stadtpfarrkirche St. Oswald, über mittelalterlicher Grundlage Langhaus erbaut durch Kaspar Zuccalli und Lorenzo Sciasca, 1675-90, Chor 1694-96, nach den Stadtbränden 1704 und 1851 erneuert, Westbau und Turm 1885 neu gestaltet, im Inneren weitere Erneuerung 1904-09; mit Ausstattung.

FlstNr. 1

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-63



Abb. 135 und 136

**Stadtplatz 2; Stadtplatz 3**

Torturm des ehem. Oberen oder Münchner Tores, sog. Brothauturm, 1541 erbaut, Ausbau Mitte 18. Jh., und ehem. Zieglerwirthaus, jetzt Museum im Heimathaus, mit Erdgeschosslauben und Erker, spätes 17. Jh.

FlstNr. 4

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-64



Abb. 137

**Stadtplatz 2; Stadtplatz 3**

Torturm des ehem. Oberen oder Mü nchner Tores  
sog. Brothausturm, 1541  
erbaut, Ausbau Mitte 18. Jh.,  
und ehem. Zieglerwirthshaus,  
jetzt Museum im Heimat-  
haus, mit Erdgeschoss-  
lauben und Erker, spätes  
17. Jh.

FlstNr. 4

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-64



Abb. 138

**Stadtplatz 5**

Bü rgerhaus dreigeschossig,  
mit Erdgeschosslauben, im  
Kern spätmittelalterlich

FlstNr. 7

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-66



Abb. 139

**Stadtplatz 6**

Bü rgerhaus dreigeschossig,  
im Kern spätmittelalterlich

FlstNr. 8

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-67



Abb. 140

**Stadtplatz 7**

Mesnerhaus, dreigeschossig, im Kern  
17./18. Jh., Empirefassade

FlstNr. 9

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-68



Abb. 141

**Stadtplatz 8**

Bürgerhaus Eckbau mit zwei  
Erkern, im Kern spätmittel-  
alterlich; mit Ausstattung der  
ehem. Hauskapelle  
St. Achatius.

FlstNr. 45

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-69



Abb. 142

**Stadtplatz 12**

Marienapotheke, mit zwei  
Flacherkern, im Kern  
17./18. Jh.,  
Neurenaissance-  
Fassadenbemalung durch  
Josef Widmann, bez. 1891

FlstNr. 48

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-70



Abb. 143

**Stadtplatz 20**

Sternbräu, dreigeschossige stattliche Anlage, Fassade im sog. Maximiliansstil, nach 1851

FlstNr. 58

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-71



Abb. 144 und 145

**Stadtplatz 21**

Rückgebäude ehemals Brauerei, erbaut 1851, mit stuckiertem Festsaal im barockisierenden Jugendstil, sog. Rokoko-Saal, eingerichtet ab 1902

FlstNr. 60

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-212



Abb. 146

**Stadtplatz 36;  
Stadtplatz 36a**

Wohn- und Geschäftshaus,  
dreigeschossig mit Halb-  
stock, im sog. Maximilians-  
stil, nach 1859

FlstNr. 122; 122/1  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-73



Abb. 147

**Stadtplatz 36;  
Stadtplatz 36a**

Wohn- und Geschäftshaus,  
dreigeschossig mit Halb-  
stock, im sog. Maximilians-  
stil, nach 1859

FlstNr. 122; 122/1  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-73



Abb. 148

**Stadtplatz 37**

Gasthaus Höllbräu,  
viergeschossig, mit Flach-  
erker und Vorschussmauer,  
im Kern wohl 17. Jh.,  
erneuert nach 1851

FlstNr. 124  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-74



Abb. 149

**Stadtplatz 38**

Ehemals kgl. Hauptsalzamt, dreigeschossiger Bau, 1852/53 unter Verwendung des barocken Vorgängerbau wieder hergestellt, mit Fassade im sog. florentinischen Stil, Ende der 1990er Jahre in Rathaus-Erweiterung einbezogen; vor dem Gebäude unter dem heutigen Gehweg-Niveau Rest einer ehemals gewölbten Brunnenstube, wohl 13. Jh.

FlstNr. 126  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-75



Abb. 150

**Stadtplatz 38 a**

Ehemals Landgericht, dreigeschossiger Bau mit Fassade im sog. byzantinischen Stil und rückwärtigen Seitenflügeln nach Plänen des Zivilbauinspektors Reuter, 1853/54, Ende der 1990er Jahre in Rathaus-Erweiterung einbezogen

FlstNr. 126  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-207



Abb. 151

**Stadtplatz 39**

Rathaus, dreigeschossiger Bau, in neugotischen Formen nach Entwurf von L. Capeller, 1857, Fassadengestaltung 1947-49 reduziert, Ende der 1990er Jahre im Zuge der Rathaus-erweiterung überformt mit Ausstattung

FlstNr. 126  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-76



Abb. 152

**St.-Oswald-Straße 4**

Wochinger-Keller, stattlicher Brauereikomplex; Gasthaus, dreigeschossiger Mansarddachbau mit klassizistischer Putzgliederung, am Portal bez. 1803 und 1807, angefügter erdgeschossiger Stalltrakt und große Nebengebäude; mehrteilige, gewölbte Bierkelleranlage, etwa 8 m unter Fußbodenniveau; zugehörig Sud- und Maschinenhaus, hoher Putzbau mit Mansarddach, 1901



FlstNr. 213

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-36

Abb. 153

**St.-Oswald-Straße 4**

Stalltrakt und große Nebengebäude



Abb. 154 und 155

**St.-Oswald-Straße 4**

Anlagenteil: Sudhaus und Maschinenhaus

FlstNr. 213/1

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-36/1



Abb. 156

**St.-Oswald-Straße 19**

Wohnhaus, zweigeschossige villenartige Anlage in Formen des Nachhistorismus, von Sebastian Polz, 1913

FlstNr. 216/40

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-37



Abb. 157

**St.-Oswald-Straße 23**

Villenartiges Wohnhaus, mit Mansardwalmdach, giebelseitig zur Straße Standerker, traufseitig Quergiebel, erbaut 1901/02

FlstNr. 216/47

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-210



Abb. 158

**St.-Oswald-Straße 29**

Wohnhaus mit Arztpraxis (ehem. Augenklinik Dr. Ferdinand Fischer), Mansarddachbau mit asymmetrisch gegliederter Front und eingeschossigem rückwärtigem Querflügel von Theodor Fischer, 1911-13

FlstNr. 216/73

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-143



Abb. 159

**Taubenmarkt 5**

Wohnhaus mit Flachsatteldach, dreigeschossig, Erker bez. 1748

FlstNr. 29

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-79



Abb. 160

**Taubenmarkt 7**

Wohnhaus, ursprünglich dreigeschossig, im Kern 17./18. Jh., Fassade 1888 erneuert

FlstNr. 31

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-80



Abb. 161

**Traunerstraße 1,  
Scheibenstraße 6**

Anlageteil: Festsaal,  
Brauerei

FlstNr. 477

[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-51/1



Abb. 162

**Triftweg 4; Triftweg 6**

Ehemals Beamtenstock der Saline, dreigeschossige Anlage mit Halbwalmdach, 3. Viertel 18. Jh.

FlstNr. 23

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-82



Abb. 163

**Triftweg 44**

Wohnhaus, ehemals zur Saline gehörig, zweigeschossig, mit Flachsatteldach, Hochlaube und großer Uhr im Giebel, 18. Jh.

FlstNr. 173

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-2



Abb. 164

**Triftweg 8; Triftweg 10**

Ehemals Herbergshaus, zweigeschossig mit Flachsatteldach und geknickter Front, 18. Jh.

FlstNr. 38

[Gemarkung Au]

**Baudenkmal**

D-1-89-155-83



Abb. 165

**Wiesenzeile 5;  
Wiesenzeile 7**

Doppel-Wohnhaus, zwei-  
geschossiger giebel-  
ständiger Bau mit Flach-  
satteldach, 18. Jh.

FlstNr. 439; 440  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-91



Abb. 166

**Wiesenzeile 17;  
Wiesenzeile 19**

Doppel-Wohnhaus, drei-  
geschossiger giebel-  
ständiger Bau mit  
Flachsatteldach, 17./18. Jh.

FlstNr. 432; 433  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-92



Abb. 167

**Wiesenzeile 21**

Türgewände am ehemaligen  
Gasthaus, bez. 1847

FlstNr. 429; 580/2  
[Gemarkung Traunstein]

**Baudenkmal**  
D-1-89-155-93



## **ORTSBILDPRÄGENDE GEBÄUDE BAULICHE ANLAGEN**

Abb. 170

**Auberg 1**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 389), ehemaliges Salinenförsterhäusl, dreigeschossiger Flachsatteldachbau

FlstNr. 122

[Gemarkung Au]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Stand 2022, Gebäude saniert

Abb. 171

**Bachmayerstraße 7**

Zweigeschossiges Wohnhaus mit Krüppelwalmdach und gliedernden Fassadenvorsprüngen, Zwerchhaus über Eingangsbereich, errichtet zw. 1906 und 1935

FlstNr. 216/75

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 172

**Bachmayerstraße 9**

Zweigeschossiges Wohnhaus mit Krüppelwalmdach und gliedernden Fassadenvorsprüngen, errichtet zw. 1906 und 1935

FlstNr. 216/74

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 173

**Bahnhofstraße 4**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), viergeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit sechs Achsen, Zwerchgiebel, Erker, Gesimse und Putzgliederungen in der Fassade

FlstNr. 271/4

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 174

**Bahnhofstraße 6**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit sechs Achsen, geschweiften Giebel über drei Fensterachsen, Erker mit eisernem Balkon, Gesimse und Putzgliederungen

FlstNr. 271/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 175

**Bahnhofstraße 8**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit fünf Fensterachsen, geschweiften Zwerchgiebel, Bänderungen und Fenstereinfassungen gliedern die Fassade

FlstNr. 272

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 176

**Bahnhofstraße 11**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), stattliches viergeschossiges Eckgebäude mit historisierender Fassade und Eckturm

FlstNr. 788/11

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 177

**Bahnhofstraße 15**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), villenähnliches zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Krüppelwalmdach, Gliederung der Fassade durch Gesimse, Erker und Mauervorsprünge, datiert 1897

FlstNr. 788/20

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 178

**Bahnhofstraße 15**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), eingeschossiges Nebengebäude, historisierende Bauform mit spitzem Rundtürmchen an der Traufseite

FlstNr. 788/20

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 179

**Bahnhofstraße 18**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, reichhaltige Fassadengliederung durch Fensterrahmungen, Gesimse, Rustizierung (EG und Gebäudeecken)

FlstNr. 842/5

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 180

**Bahnhofstraße 19, 21**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Krüppelwalmdach, Fassadengliederung durch Fensterrahmungen, Erker im OG, Lisenen und Eckbänderung

FlstNr. 788/40, 788/39

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 181

**Bahnhofstraße 20**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Mansarddachhaus, vorspringende Fassade über zwei Geschosse mit Gesimsen, Dreiecksgiebel und Eckrustizierung

FlstNr. 842/16

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 181a, 181b

**Bahnhofstraße 25 und 27**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Doppelhaus mit markanten Ecktürmen über quadratischem Grundriss, differenzierte Fassadengliederung, Ladennutzung im Erdgeschoss aus der Zwischenkriegszeit, fügt sich strukturell und maßstäblich in die Umgebung ein, weitgehend modernisiert

FlstNr. 789/8 und 789/20  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 182

**Brunnwiese 5, 6, 7, 8**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 208 und 209; Tagelöhner- und Handwerkerhaus); zweigeschossige giebelständige Eckbauten mit Flachsatteldach und mit weitem Dachüberstand

FlstNr. 392, 391, 390  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägende Gebäude**



Abb. 183

**Crailsheimstraße 7**

Villa, zweigeschossig, mit polygonalem Erkerturm, bez. 1891.

FlstNr. 788/23

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-188



Abb. 184

**Crailsheimstraße 8/  
/Martin-Luther-Platz 2**

Villa, zweigeschossiger Mansarddachbau mit Zwerchhaus, bez. 1901; bauliche Einheit mit Herzog-Friedrich-Straße 8a; mit Einfriedung.

FlstNr. 789/42

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-189

Anlageteil: Einfriedung

FlstNr. 789/42

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-189/1



**Crailsheimstraße 8/  
Martin-Luther-Platz 2  
Herzog-Friedrich-Straße 8a**

Anlageteil: Einfriedung

FlstNr. 789/28;789/41

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-189/1

Abb. 185

**Gasstraße 4**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 91), zweigeschossiges traufständiges Wohnhaus mit Zwerchgiebel, Fenster- und Stockwerksgesims, Eckkrustizierung im EG

FlstNr. 550/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 186

**Haslacher Straße 16**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan von 1906), zweigeschossiges Wohnhaus in historisierenden Formen mit Ecktürmchen und Zwerchgiebel, Fassadengliederung durch Bänderung und Gesimsen, bis in die 1970er Jahre kleiner Lebensmittelladen

FlstNr. 216/12

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 187

**Haslacher Straße 24**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan von 1906), zweigeschossiges Wohnhaus mit Mansarddach und Krüppelwalm, Zwerchgiebel an der Traufseite, offener Austritt im Mansarddach (Balkon)

FlstNr. 769/3

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 188

**Haslacher Straße 22**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan von 1906), zweigeschossiges Wohnhaus mit Krüppelwalm, Mittlererker über zwei Geschosse, Eckrustizierung

FlstNr. 216/17

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 189

**Hausenstraße 6**

Zweigeschossiges Wohnhaus mit Walmdach (Gartenhaus), zugehörig zu denkmalgeschütztem Wohnhaus aus der Zeit um 1910

FlstNr. 216/63

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 190

**Hausenstraße 10**

Wohnhaus im Typ einer Villa, Krüppelwalm, Grundriss asymmetrisch gegliedert, offener Austritt im Dach, Erker über zwei Geschosse, historisierende Formen, errichtet zwischen 1906 und 1935

FlstNr. 216/82

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 191

**Herzog-Friedrich-Straße 5;  
Pensionatstraße 2**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan von 1906), zweigeschossiges Doppelwohnhaus mit zwei Ecktürmen mit flachem Zeltdach, Fassadengliederung durch Gesimse, Eckbänderung und Eckrustizierung im EG

FlstNr. 842/24, 842/17

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 192

**Herzog-Friedrich-Straße 6**

Historischer Siedlungsstandort (Urkataster 1906), ehemals Städtisches Schülerheim, später Anette-Kolb-Gymnasium, heute stattliches dreigeschossiges Verwaltungsgebäude, reichhaltige Fassadengliederung durch Rustizierung des EG, Gesimse und Zwerchgiebel an der Nordseite, Mittelrisalit an der Straßenfront

FlstNr. 842

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 193

**Herzog-Friedrich-Straße 8a**

Villa, zweigeschossig, 1901 erbaut; bauliche Einheit mit Crailsheimstraße 8; mit Einfriedung

FlstNr. 789/41

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-191



Abb. 193a

**Herzog-Friedrich-Straße 10**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), benachbart zum Ensemble, zweigeschossiges Wohnhaus im Villenstil des ausgehenden 19. Jahrhunderts, Mittelrisalit, differenzierte Fassadengliederung, Eckrustizierung, Putzbänderung, fügt sich strukturell und maßstäblich in die Umgebung ein, modernisiert, u.a. Aluminiumfenster

FlstNr. 789/35

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 193b

**Herzog-Friedrich-Straße 12**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohnhaus, Traufseitbau, sieben Fensterachsen, Fassadengliederung durch Fenstergesimse und -rahmungen

FlstNr. 789/39

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 194

**Herzog-Friedrich-Straße 11**

Villa, zweigeschossiger Mansarddachbau mit Eckturm und Giebelrisalit mit geschweiftem Abschluss, nach Plänen von Polz 1889.

FlstNr. 788/27

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-203



Abb. 195

**Hofgasse 1**

Ehem. Bäckerei, dreigeschossiger Traufseitbau mit Mezzanin und Aufzugsluke, Mitte 19. Jh., Fassade neu gestaltet Ende 19./Anfang 20. Jh.

FlstNr. 108

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-169



Abb. 196

**Hofgasse 2**

Wohnhaus, dreigeschossiger Traufseitbau, nach 1851 neu errichtet.

FlstNr. 107

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-170



Abb. 197

**Hofgasse 3**

Wohn- und Geschäftshaus, viergeschossiger Traufseitbau, nach 1851 neu erbaut, vor 1880 um ein Geschoss erhöht.

FlstNr. 106

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-171



Abb. 198

**Hofgasse 4**

Wohn- und Geschäftshaus, dreigeschossiger Traufseitbau, Mitte 19. Jh.

FlstNr. 105

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-172



Abb. 199

**Hofgasse 6**

Ehem. Wohnhaus des Landrichters Endorfer, jetzt Gasthaus, stattlicher dreigeschossiger Traufseitbau, 1803 erbaut oder umgebaut, nach Brand 1851 erneuert

FlstNr. 102

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-173



Abb. 200

**Höllgasse 1**

Historischer Siedlungsstandort (alte HsNr. 117), dreigeschossiges Wohnhaus mit Krüppelwalmdach, Fassadengliederung durch Fensterprofilierung, Eckbänderung, Gesimse

FlstNr. 156

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 201 und 202

**Höllgasse 10**

Historischer Siedlungsstandort (alte HsNr. 109) unmittelbar am ehemaligen Autor, dreigeschossiges Wohnneckhaus mit niedrigeren Anbauten nördlich und südlich  
FlstNr. 161  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 203

**Kammerer Straße 1, 3**

Historischer Siedlungsstandort (alte HsNr. 356; Handwerkerhaus), zweigeschossiges frei stehendes Doppelwohnhaus, flaches Satteldach mit weitem Überstand

FlstNr. 612

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 204

**Kammerer Straße 2**

Historischer Siedlungsstandort (Urkataster 1906), dreigeschossiger Eckbau an historischer Wegegabelung mit Ecktürmchen und reduzierter Fassadengliederung

FlstNr. 636/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 205

**Karl-Theodor-Platz 5**

Historischer Siedlungsstandort zwischen stattlichen historischen Werks- und Wohngebäuden (alte Hs.Nr. 418/410), kleinmaßstäblicher eingeschossiger Bau mit Krüppelwalmdach am Standort des 1938 abgebrochenen nördlichen Brunnhauses

FlstNr. 28

[Gemarkung Au]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 206

**Karl-Theodor-Platz 15**

Ehemalige Bäckerei,  
zweigeschossiger  
Schopfwalmdachbau, 1830  
wohl über älterem Kern  
erneuert.

FlstNr. 98 [Gemarkung Au]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-184



Abb. 207

**Klosterstraße 4**

Historischer Siedlungs-  
standort (Urkataster 1906),  
dreigeschossiges  
Wohnhaus, reichhaltige  
Fasadengliederung,  
Putzrustizierung im EG,  
eiserner Balkon und  
Figurennische

FlstNr. 323/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 208

**Klosterstraße 7, 7a, 9, 9a**

Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 249;  
Handwerkerhaus),  
zweigeschossiges Wohn-  
haus mit Flachsatteldach  
und weitem Dachüberstand

FlstNr. 371

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägende Gebäude**



Abb. 209

**Klosterstraße 11**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 219; Tagelöhner- und Handwerkerhaus), zweigeschossiges Wohn Eckhaus mit Flachsatteldach und weitem Dachüberstand

FlstNr. 370

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 210

**Kniebos 1**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 135; Handwerkerhaus), einfaches Doppelwohnhaus mit flachem Satteldach, traufständig, dem Gelände folgend

FlstNr. 67

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 211

**Kniebos 4**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 140; Beim Außerbader) am Mühlbach in Höhe des ehemaligen Mauttores, stattlicher frei stehender zweigeschossiger Flachsatteldachbau

FlstNr. 75

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 212

**Kniebos 5**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 137, Handwerkerhaus) an der Büchelestiege, zweigeschossiges Eckhaus mit Satteldach, Wohn- und Geschäftshaus

FlstNr. 70

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 213

**Kniebos 11**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 139), ehemalige Vordermühle am Fuß des Stadtberges, aktuell Wasserkraftnutzung, stattliches viergeschossiges Mansarddachhaus

FlstNr. 72

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 214

**Leonrodstraße 4**

Historischer Siedlungsstandort (Kataster 1906), zweigeschossiges villenartiges Wohnhaus, Grundriss asymmetrisch gegliedert, reduzierte historisierende Formen, Erker, Balkon, Wintergarten, polygonales Ecktürmchen, Architekt Polster Traunstein, 1897 erbaut

FlstNr. 786/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 214a

**Leonrodstraße 5**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohnhaus im Villenstil des ausgehenden 19. Jahrhunderts, Satteldach mit großem Quergiebel, Ecktürmchen, vielfältige Stilmittel in der Fassadengestaltung, gleichzeitig einfache Ausführung

FlstNr. 216/9

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 214b

**Leonrodstraße 6**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohnhaus (Villa) mit Mansarddach (Blech) und Ecktürmchen (Schiefer), Zwerchgiebel, ausgebautes Dach, asymmetrischer Grundriss, Fassadengliederung durch Erker, Balkon, Eckrustizierung, Stockwerksgesimse, umfassend modernisiert

FlstNr. 216/7

[Gemarkung Traunstein]



**Ortsbildprägendes Gebäude**

Abb. 215

**Leonrodstraße 11a**

Zweigeschossiges Walmdachwohnhaus, Eckerker südwestlich im EG, Fensterprofilierung, Architekt Alfons Hering, München, 1905/06 erbaut

FlstNr. 216/29

[Gemarkung Traunstein]



**Ortsbildprägendes Gebäude**

Abb. 216

**Ludwigstraße 4**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 15, Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Fassadengliederung durch Fensterprofilierung und Brüstungsgesimse

FlstNr. 325

[Gemarkung Traunstein]



**Ortsbildprägendes Gebäude**

Abb. 217

**Ludwigstraße 7**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 58, Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Mezzanin, Fassadengliederung durch Fensterprofilierung, Dreiecksgiebel, Segmentgiebel, Brüstungsgesimse und Rustikabänderung

FlstNr. 273

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 218

**Ludwigstraße 31**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohnhaus, Fassadengliederung durch Fensterprofilierung, Brüstungsgesimse, Putzbänderung sowie Mittelkerker im ersten und zweiten OG, Türmchen mit Zeldach

FlstNr. 288/5

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 219

**Marienstraße 1**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 69/84, Katasterplan 1906 Hs.Nr. 155), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Eckbau mit gegliederter Fassade (Bänderung, Gesimse, eiserner Balkon, Fensterrahmen, Lisenen)

FlstNr. 258/

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 220

**Marienstraße 6**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohnhaus, Fassadengliederung durch Rustizierung im EG, Erker mit Spitztürmchen, Brüstungsgesimse

FlstNr. 262/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 221

**Maximilianstraße 12**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 71, Katasterplan 1906), viergeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, eiserner Balkon im 3. OG über Mittlererker 2. OG, Dachgaube mit geschweiftem Giebel, Fassadengliederung durch abgesetzte Putzfelder

FlstNr. 255/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 222

**Maximilianstraße 13**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Mezzaningeschoss im Dach, Traufseitbau, historisierende Fassadenbemalung (Josef Kriechbaum, Ralf Kögl 2000)

FlstNr. 190

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 223

**Maxplatz 1**

Wohn- und Geschäftshaus,  
viergeschossiger Eckbau mit  
Mezzanin und Polygonal-  
erker, Ende 19. Jh.

FlstNr. 132

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-176



Abb. 224

**Pabst-Benedikt XVI-Platz 2**

Historischer Siedlungs-  
standort (Katasterplan 1906),  
ehemalige Gewerbeschule,  
errichtet 1873/74, ab 1877 in  
Realschule umgewandelt,  
heute Landratsamt, statt-  
licher dreigeschossiger  
Walmdachbau mit Fleder-  
mausgauben und Türmchen,  
Mittelrisalit und Eingangs-  
portal

FlstNr. 260

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 225

**Pinerolostraße 1**

Historischer Siedlungs-  
standort (Katasterplan 1906),  
zweigeschossiges Wohn-  
haus, Mansardwalmdach,  
Erker über zwei Geschosse,  
geschweiffter Giebel, Rund-  
bogenfenster, Rustizierung  
im EG

FlstNr. 263/5

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 226

**Rosenheimer Straße 3**

Stattliches dreigeschossiges  
Walmdachgebäude, ehemals  
Volksschule, reichhaltige  
Fassadengestaltung,  
Mittelrisalite, Rustizierung im  
EG, errichtet zwischen 1906  
und 1935

FlstNr. 786/10

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 227

**Salinenstraße 23**

Ehemalige Fünferpfanne,  
stattlicher zweigeschossiger  
Satteldachbau, 1870, nach  
1920.

FlstNr. 9 [Gemarkung Au]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-185



Abb. 228

**Schaumburgerstraße 2**

Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 35),  
viergeschossiges Wohn- und  
Geschäftshaus mit flachem  
Satteldach, Erker über zwei  
Geschosse, vermutlich  
älterer Kern

FlstNr. 44

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 229

**Schaumburgerstraße 5**  
Wohn- und Geschäftshaus,  
viergeschossig mit  
Vorschussmauer, im Kern  
wohl 17. Jh., umgebaut 1948

FlstNr. 12  
[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**  
D-1-89-155-174



Abb. 230

**Schaumburgerstraße 9**  
Wohn- und Geschäftshaus,  
viergeschossig mit  
Vorschussmauer, wohl mit  
spätmittelalterlichem Kern,  
im 20. Jh. erneuert

FlstNr. 14  
[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**  
D-1-89-155-175



Abb. 231

**Scheibenstraße 1**  
Wohn- und Geschäftshaus,  
dreigeschossiger Flach-  
satteldachbau, im Kern wohl  
17./18.Jh.

FlstNr. 524  
[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**  
D-1-89-155-192



Abb. 232

**Scheibenstraße 3**

Wohn- und Geschäftshaus, dreigeschossiger Flachsatteldachbau, im Kern wohl 17./18. Jh., Fassade im letzten Viertel 19. Jh. neu gestaltet

FlstNr. 523

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-193



Abb. 233

**Scheibenstraße 4**

Wohnhaus, dreigeschossiger Traufseitbau, wohl 1. Drittel 19. Jh.; Hausfigur Hl. Sebastian, wohl noch 18. Jh.

FlstNr. 475

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-205



Abb. 234

**Scheibenstraße 5, 5a, 5b**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 155, Katasterplan 1906; Handwerkerhaus), Wohnhaus, schmaler dreigeschossiger Giebelbau mit flachem Satteldach und Dachüberstand

FlstNr. 522

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 236

**Scheibenstraße 7**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 154, Katasterplan 1906; Handwerkerhaus), Wohn- und Geschäftshaus, dreigeschossig mit Vorschussmauer, Putzmedaillon

FlstNr. 521

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 237

**Scheibenstraße 18**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), stattlicher dreigeschossiger Giebelbau mit fünf Fensterachsen, freistehend, Giebel etwas über das Dach hochgezogen, Brüstungsgesimse, sonst reduzierte Formen

FlstNr. 516/4, 516/2, 516

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 238

**Scheibenstraße 27**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 300/301, Katasterplan 1906; Handwerkerhaus, später Wirtschaft), Eckbau zweigeschossig mit Krüppelwalmdach und Zwerchgiebel, Brüstungsgesimse, sonst reduzierte Formen, Auftakt zur Vorstadt

FlstNr. 509

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Stand 2022, Abbruch und Neubau

Abb. 240

**Schützenstraße 6**

Wohnhaus, dreigeschossiger Flachsatteldachbau mit Erker, Mitte 16. Jh. mit Nr. 4 unter gemeinsames Dach zusammengefasst, später mehrfach verändert

FlstNr. 527

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-196



Abb. 241

**Schützenstraße 8**

Gasthaus Botenwirt, breitgelagerter dreigeschossiger Traufseitbau, wohl 1. Drittel 19. Jh.

FlstNr. 528

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-197



Abb. 242

**Schützenstraße 10**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 183, Katasterplan 1906; Tagelöhner- und Handwerkerhaus), Wohnhaus, dreigeschossiger Flachsatteldachbau mit Erker, Hochlaube, fünf Fensterachsen

FlstNr. 529

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 243

**Schützenstraße 12**

Wohnhaus, zweigeschossiger Flachsatteldachbau, im Kern wohl 17. Jh.

FlstNr. 531

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-198



Abb. 244

**Schützenstraße 14;  
Schützenstraße 16**

Wohnhaus, zwei- bzw. dreigeschossiger Flachsatteldachbau, im Kern wohl 17. Jh.

FlstNr. 533

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-199



Abb. 245

**Schützenstraße 18**

Wohnhaus, dreigeschossiger Flachsatteldachbau, rückwärtig mit Hochlaube, im Kern wohl 17. Jh.

FlstNr. 534

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-200



Abb. 246

**Schützenstraße 28a, b, c**  
Zweigeschossige  
Zeilenbebauung auf dem  
Gelände der ehemaligen  
Schießstätte, errichtet  
zwischen 1935 und 1942,  
Satteldachbauten

FlstNr.577/5, 577/6, 577/7  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 247

**Schützenstraße 36**  
Historischer Siedlungs-  
standort (Katasterplan  
1906), Wohnhaus trauf-  
ständig mit Zwerchgiebel,  
fünf Fensterachsen, mittiger  
Balkon

FlstNr.571  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 248

**Schützenstraße 56**  
Historischer Siedlungs-  
standort (Katasterplan  
1906), Wohnhaus und  
Wirtschaft, frei stehend,  
zweigeschossiger lang-  
gestreckter Satteldachbau  
mit Zwerchgiebel

FlstNr. 398  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 249 und 250

**Schützenstraße 58**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 137, Katasterplan 1906) zw. Mühlbach und ehemaligem Ledernbach, zweigeschossiger Satteldachbau, Rundfenster im Giebel, Dachüberstand Brüstungsgesims, Putzbänderung,

FlstNr. 367

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 251

**Seuffertstraße 4, 6, 8**

Stattliches zweigeschossiges Walmdachgebäude, Erker, Stützmauern, Fensterläden, Schleppgauben, errichtet um 1931/32, ehemals Fernmeldeamt

FlstNr. 786/102

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 252

**Seuffertstraße 3**

Zweigeschossiges Wohnhaus über quadratischem Grundriss, villenähnlich, Zeltdach mit Gauben, Erker, über zwei Geschosse bzw. mit Balkon, reduzierte Formen, errichtet zw. 1906 und 1935

FlstNr. 786/25

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 253

**Stadtplatz 9**

Wohn- und Geschäftshaus, viergeschossig, Fassade mit Resteneiner klassisierenden Gestaltung mit Reliefbildnis des St. Eligius, vielleicht um 1920

FlstNr. 46

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-177



Abb. 254

**Stadtplatz 13**

Ehemaliges Gasthaus Oberer Bräu, mächtiger viergeschossiger Traufseitbau mit Mansarddach, nach Brand 1851 neu erbaut, Fassade Mitte 20. Jh. neu gestaltet; rückwärtig ehemalige Brauerei

FlstNr. 49

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-178



Abb. 255

**Stadtplatz 13, rückwärtig Taubenmarkt**

Ehemaliges Gasthaus Oberer Bräu, mächtiger viergeschossiger Traufseitbau mit Mansarddach, nach Brand 1851 neu erbaut, Fassade Mitte 20. Jh. neu gestaltet; rückwärtig ehem. Brauerei

FlstNr. 49

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-178



Abb. 256

**Stadtplatz 14**

Wohn- und Geschäftshaus,  
viergeschossiger Trauf-  
seitbau, nach Brand 1851  
neu errichtet, später  
mehrfach umgebaut

FlstNr. 50

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-179



Abb. 257

**Stadtplatz 15, 16**

Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 44, 45),  
viergeschossige Wohn- und  
Geschäftshäuser, schmale  
Traufseitbauten mit drei bzw.  
zwei Fensterachsen, Nr. 16  
mit Mansarddach

FlstNr. 52, 53

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägende  
Gebäude**



Abb. 258

**Stadtplatz 19**

Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 51),  
viergeschossiges Wohn- und  
Geschäftsgebäude, Trauf-  
seitbau, zum Ensemble  
Stadtplatz gehörig

FlstNr. 56

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 259

**Stadtplatz 21**

Ehemaliges Gasthaus  
Unterer Bräu, stattlicher  
dreigeschossiger  
Traufseitbau mit Mezzanin,  
nach Brand 1851 erbaut

FlstNr. 60

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-180



Abb. 260

**Stadtplatz 22; Stadtplatz 23**

Wohn- und Geschäftshaus,  
dreigeschossiger Traufseit-  
bau mit hohem Dach, Mitte  
19. Jh.

FlstNr. 62; 62/2

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-181



Abb. 261

**Stadtplatz 24**

Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 53),  
dreigeschossiges Wohn- und  
Geschäftsgebäude, Trauf-  
seitbau, Fassadenmalerei,  
zum Ensemble Stadtplatz  
gehörig

FlstNr. 64

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb.261a

**Stadtplatz 25**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 58), viergeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude, Traufseitbau, zum Ensemble Stadtplatz gehörig, modernisiert

FlstNr. 65

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 262

**Stadtplatz 29**

Wohn- und Geschäftshaus, dreigeschossiger Traufseitbau, nach 1851 neu erbaut

FlstNr. 114

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-182



Abb. 262a

**Stadtplatz 30**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 82), schmales dreigeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude mit drei Fensterachsen, Mezzanin, Traufseitbau, zum Ensemble Stadtplatz gehörig

FlstNr. 115

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 263

**Stadtplatz 32**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 78, 79), repräsentatives, historisierendes, viergeschossiges Geschäftsgebäude (Sparkasse), Eckbau, zum Ensemble Stadtplatz gehörig

FlstNr. 117

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 264

**Stadtplatz 35**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 74), viergeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude, Traufseitbau mit Mezzanin (Halbgeschoss unterm Dach), zum Ensemble Stadtplatz gehörig

FlstNr. 121

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 264a

**Stadtplatz 40**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 64), viergeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude, ausgebautetes Dach, Fassadenöffnung im EG, Traufseitbau, zum Ensemble Stadtplatz gehörig

FlstNr. 128

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 246b

**Stadtplatz 41,**  
Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 62),  
schmales viergeschossiges  
Wohn- und Geschäfts-  
gebäude mit drei  
Fensterachsen, Mezzanin,  
Fassadenöffnung im EG,  
Traufseitbau, zum Ensemble  
Stadtplatz gehörig

FlstNr. 129

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 246c

**Stadtplatz 42, 43**  
Historischer Siedlungs-  
standort (alte Hs.Nr. 60, 61),  
viergeschossiges Wohn- und  
Geschäftsgebäude, Erker,  
ausgebautes Dach,  
geschweiffter Giebel mit Figur  
auf Podest, Fassaden-  
gliederung, Fassadenöffnung  
im EG, Traufseitbau, zum  
Ensemble Stadtplatz gehörig

FlstNr. 130

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägende  
Gebäude**



Abb. 265

**St. Oswald-Straße 2**  
Historischer Siedlungs-  
standort (Katasterplan  
1906), zweigeschossiger  
Satteldachbau mit Dach-  
überstand, Farbbänderung,  
Fensterläden, Balkon über  
Hauseingang, reduzierte  
Formen

FlstNr. 220

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



Abb. 266

**St. Oswald Straße 7**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), Wohnhaus, zweigeschossiger Satteldachbau, Dachüberstand, Putzbänderung im Giebelbereich und Gebäudeecken, Brüstungsgesimse, Mauermedaillons

FlstNr. 212

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 267

**St. Oswald Straße 7**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), zugehöriges Neben- bzw. Werkstattgebäude

FlstNr. 212

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 268

**Taubenmarkt 4**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 41), Traufseitbau, dreigeschossiges Nebengebäude, Ladeluken in den Obergeschossen (Öffnung zum Einholen von Gütern)

FlstNr. 41

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Stand 2020, Abriss, Neubau und Aufstockung

Abb. 269

**Taubenmarkt 6, 6a, 6 b**

Anlagenteil: Brauerei

FlstNr. 49

[Gemarkung Traunstein]

**Bauliche Anlage**

D-1-89-155-178/1



Abb. 270

**Taubenmarkt 9**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 24, 25), ehemals „Taubenbeck“, breiter Traufseitbau mit sechs Fensterachsen, dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Segmentbogenfenster, Mauermedaillon, Farblisenen

FlstNr.32

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 271

**Traundamm 35, 37, 39**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 294, 296, Katasterplan 1906; Tagelöhner- und Handwerkerhaus) nahe an der Traun, Häuserzeile aus drei eher unscheinbaren zweigeschossigen Traufseitbauten

FlstNr. 488/3, 489, 489/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägende Gebäude**



Abb. 272

**Traundamm 49**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 296, Katasterplan 1906; Tagelöhner- und Handwerkerhaus) nahe an der Traun, einfacher Satteldachbau (Kopfbau), Dachüberstand

FlstNr. 495

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 273

**Triftweg 14**

Wohnhaus, zweigeschossiger Krüppelwalmdachbau, im Kern wohl noch 18. Jh.

FlstNr. 22 [Gemarkung Au]

**Bauliche Anlage**  
D-1-89-155-187



Abb. 274

**Triftweg 16**

Wohnhaus, eingeschossiger Satteldachbau, bez. 1924

FlstNr. 20 [Gemarkung Au]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 275

**Wiesenzeile 2**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 186, Katasterplan 1906), schmales zweigeschossiges Satteldachwohnhaus, Eckrustizierung und Gesims

FlstNr. 525

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 276

**Wiesenzeile 21**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 192, Katasterplan 1906; ehem. Beim Wiesenwirth), breiter dreigeschossiger Traufseitbau, acht Fensterachsen, Rustizierung, Brüstungsgesims, reduzierte Formen, Türgewände bezeichnet 1847

FlstNr. 429

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 277

**Zirnbergerstraße 21, 23, 25**

Zweigeschossige Wohnbebauung in Zeilenbauweise auf dem Gelände der ehemaligen Schießstätte, errichtet wohl zwischen 1935 und 1942

FlstNr. 577/11

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes Gebäude**



Abb. 278

**Zirnbergerstraße 21, 23, 25**  
Zugehörige Holzschuppen

FlstNr. 577

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsbildprägendes  
Gebäude**



## **ORTSSTRUKTURPRÄGENDE GEBÄUDE**

Abb. 290

**Auberg 3**

Zweigeschossiges Wohnhaus mit flachem Satteldach, historischer Siedlungsstandort innerhalb des ehemaligen Salinenbezirkes (alte Hs. Nr. 390, Nebengebäude, Katasterplan 1906) am Fuß des Stadtberges und an einem historischen Fußweg gelegen

FlstNr. 124

[Gemarkung Au]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Stand 2022, Gebäudeabbruch

Abb. 291

**Auberg 5, 7, 9, 11**

Zweigeschossige Wohnbauten mit flachen Satteldächern, Nr. 5 und 11 markieren historischen Siedlungsstandort 1809 innerhalb des ehemaligen Salinenbezirkes; Nr. 7 und 9 sind Anbauten aus jüngerer Zeit (Katasterplan 1906), charakteristisch die versetzten Gebäude, 1809 bestand hier eine kleine Platzausbildung mit zwei sich kreuzenden Fußwegen, Dachaufbauten aus jüngerer Zeit

FlstNr. 127, 128, 129, 130

[Gemarkung Au]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Abb. 292

**Bahnhofstraße 22a, 22, 24**

Historischer Siedlungsstandort von Nr. 22 und 24 (Katasterplan 1906), Nr. 22a zwischen 1935 und 1942 erbaut, differenzierte Baukörper, Dachformen und Fassadengliederungen, die Stilelemente der Villenbebauung des Quartiers aufweisen und sich maßstäblich in die umgebende Bebauung einfügen

FlstNr. 842/30, 842/15, 842/14

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Abb. 293 und 294

**Gasstraße 1**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 92), zweigeschossiger, platzraumbildender Satteldacheckbau mit Fassadengliederung

FlstNr. 542

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 295

**Gasstraße 27, 29**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan von 1906), zweigeschossige traufständige Satteldachwohnhäuser (Doppelhaus), Fassadengliederung durch Gesimse, Eckkrustizierung (Nr. 27) und Zwerch (Nr. 29)

FlstNr. 655/13, 655/14

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Abb. 296

**Höllgasse 6, 8**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 106), Nr. 6 eingeschossiges Neben- bzw. Lagergebäude mit Rampe, überkragendes flaches Satteldach; Nr. 8 zweigeschossiges traufständiges Wohnhaus

FlstNr. 166,162

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Stand 2022, Gebäudeabbruch

Abb. 297

**Kammerer Straße 4**

Historischer Siedlungsstandort (Urkataster 1906), einfaches zweigeschossiges Eckhaus mit Satteldach, Wirtshaus, Auftakt zu einer langen Reihe aneinandergebauter zweigeschossiger Gebäude in Richtung Traunübergang

FlstNr. 636/5

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 298

**Kammerer Straße 18-26**

(Seitengasse)

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), Siedlungsergänzung im Stil der Straßenrandbebauung Kammerer Straße, schlichte zweigeschossige Wohnbauten säumen schmale Gasse

FlstNr. 636/31, 636/32,

636/22, 636/23, 637/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Abb. 299

**Karl-Theodor-Platz 18-18d 19-19c**

Dreigeschossige östliche Erweiterung der denkmalgeschützten Häuserzeile Marienstock, historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), Satteldach-/Mansarddachgebäude, Parzellierung an differenzierter Fassadengestaltung ablesbar

FlstNr. 113, 116

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Abb. 300

**Klosterstraße 3, 5**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 220, 221, Urkataster 1906), Doppelhaus, zweigeschossiges Satteldachgebäude, modernisiert

FlstNr. 376, 375  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 301

**Klosterstraße 6**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 215) am Fuß des Stadtberges und in Nachbarschaft des noch unbebauten Hanges, Zugang zur Mittermühlstiege, zweigeschossiges Hauptgebäude mit Nebengebäuden, ehemals Mittlere Mühle, aktuell Nutzung als evangelische Freikirche und Wasserkraftnutzung

FlstNr. 340  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 302

**Kniebos 7a, 7b, und 9**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 138, 139), die Verschwenkung der Baulinie bzw. die geringe Aufweitung des Straßenraumes bei Nr. 9 folgt historischer Vorgabe, maßstäbliche dreigeschossige Wohn-/Geschäftsbauten mit hochgezogener Giebelwand mit leicht geschwungenem Abschluss (Vorschussmauer)

FlstNr. 71, 71/2  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägende Gebäude**



Abb. 303

**Ludwigstraße 13**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 117, Nebengebäude, Katasterplan 1906), zwei- bzw. dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Durchfahrt an historischer Stelle, fügt sich in die Baulinie und Traufhöhen der benachbarten Gebäude ein, Stilmittel- und Materialmix in der Fassadengestaltung

FlstNr. 275

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 304

**Ludwigstraße 15**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 53, Nebengebäude, Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Halbgeschoss unter dem Dach, maßstäblich hinsichtlich Traufhöhe, Baulinie, Fassadengestaltung

FlstNr. 276/4

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 305

**Ludwigstraße 17**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 75, Nebengebäude, Katasterplan 1906), umfassend modernisiert, Dachgeschoss ausgebaut, zweigeschossiger Satteldach-eckbau, maßstäblich eingebunden an der Nahtstelle zwischen Straßenraum und Grünfläche

FlstNr. 278

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 306

**Mittlere Hofgasse 6**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 107, Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Brüstungsgesims

FlstNr. 155

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 307

**Mittlere Hofgasse 8**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 108/109, Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Segmentbogenfenster

FlstNr. 154

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 308

**Mittlere Hofgasse 14**

Historischer Siedlungsstandort an der südlichen Kante des Stadtberges (alte Hs.Nr. 103), zweigeschossiges Satteldachwohnhaus angebaut an den denkmalgeschützten östlichen Torpfeiler des Auberttores

FlstNr. 90

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 309

**Mittlere Hofgasse 16**  
Historischer Siedlungs-  
standort an der südlichen  
Kante des Stadtberges (alte  
Hs.Nr. 102), zweigeschos-  
siges Eckhaus mit  
markantem Türmchen

FlstNr. 89/3  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes  
Gebäude**



Um 1915 (Foto Stadtarchiv)



Abb. 310

**Mittlere Hofgasse 18**  
Historischer Siedlungs-  
standort an der südlichen  
Kante des Stadtberges (alte  
Hs.Nr. 102), zweigeschos-  
siger Giebelbau mit über-  
stehendem Dach und Balkon

FlstNr. 89/2  
[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes  
Gebäude**



Abb. 311

**Mittlere Hofgasse 20**

Historischer Siedlungsstandort an der südlichen Kante des Stadtberges (Katasterplan 1906), breiter zweigeschossiger Giebelbau mit überstehendem Dach

FlstNr. 89

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 312

**Mittlere Hofgasse 22**

Historischer Siedlungsstandort an der südlichen Kante des Stadtberges (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohnhaus mit Zwerchgiebel, Dachüberstand

FlstNr. 85/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 313

**Mittlere Hofgasse 24**

Historischer Siedlungsstandort an der südlichen Kante des Stadtberges (Katasterplan 1906), zweigeschossiges Wohnhaus, Giebelbau mit flachem Satteldach

FlstNr. 85

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 314

**Mühlenstraße 10, 10a**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906) am ehemaligen Ledernbach, (heute verfüllt), zweigeschossiges Satteldachwohnhaus, Eckbau, Auftakt einer Gebäudezeile

FlstNr. 356/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 315

**Rosenheimer Straße 7**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), stattliches dreigeschossiges Mansarddachgebäude, Mittelrisalit, ehemals Amtsgerichtsgebäude, errichtet um 1900, seit den 1950 Jahren Staatliches Bauamt Traunstein

FlstNr. 786/9

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 316

**Rosenheimer Straße 42**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, Eckhaus mit charakteristischem Eckerkertürmchen, Auftakt einer Gebäudezeile

FlstNr. 789/3

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 317

**Rosenheimer Straße 58**

Historischer Siedlungsstandort (Katasterplan 1906), dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit charakteristischem Eckerkertürmchen und Mansarddach, Auftakt einer Gebäudezeile

FlstNr. 791/3

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 318

**Schützenstraße 2**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 139) am Fuß des Kniebos, stattlicher viergeschossiger Eckbau zugehörig zum Ensemble Vorstadt Vorberg, Satteldachbau mit weit überstehendem Dach, Fassadenmalerei

FlstNr. 525

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 319

**Stadtplatz 25a,  
(Jackl Turm)**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 85), Rekonstruktion (1998-2000) des 1851 abgebrannten Unteren Torturmes, städtebauliche Dominante an der schmalen Ostseite des Stadtplatzes, wichtige Blickbeziehungen über den Platz und von der Gasstraße her

FlstNr. 73/2

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 320

**Taubenmarkt 15**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 50), Platzraumabschluss, zweigeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude, Satteldachbau mit Ladeluke, angrenzend an das Ensemble Stadtplatz

FlstNr. 57

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



Abb. 321

**Traunerstraße 2**

Historischer Siedlungsstandort (alte Hs.Nr. 144, Katasterplan 1906; Handwerkerhaus), zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus, stattlicher Flachsatteldachbau mit weitem Dachüberstand, Hochbalkon

FlstNr. 453

[Gemarkung Traunstein]

**Ortsstrukturprägendes Gebäude**



## **HISTORISCHE GRÜN- UND FREIFLÄCHEN**

Abb. 330

**Hofgasse 9**

Historischer Standort der Burg der Herren von Truna, exponierte Lage zur Sicherung von Territorium und Handelswegen (Flussübergang), später herzogliche Burg, heute privater Parkplatz

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 331

**Hofgasse 16-24**

Stadtberghang, unbebaut, zeigt in eindrucksvoller Weise die naturräumliche Besonderheit Traunsteins, entstanden aus glazialen und aluvialen Ablagerungs- und Erosionsprozessen, die Qualität des Naturraums hat die Ausbildung der historischen Stadt maßgeblich bestimmt.

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 332

**Hofgasse 8**

Stadtberghang  
s.o.

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 333

**Hofgasse 6**

Stadtberghang

s.O.

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 334

**Stadtplatz 22, 23**

Stadtberghang

s.O.

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 335

**Stadtplatz 20**

Stadtberghang

s.O.

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 336

**Klosterstraße 6**

Stadtberghang

s.O.

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 337

**Bahnhof-/Gap-/Pinerolostraße, Wesseling Straße**

Stadtspark, entstanden im Zuge der gründerzeitlichen Stadtentwicklung in westlicher bzw. südwestlicher Richtung, Wegeführung, Brunnenanlage und Bepflanzung orientieren sich an historischen Vorgaben (vgl. Plan 1806)

**Historische Grün- und Freifläche**



Abb. 338

**Triftweg**

Grünfläche mit Spielplatz und Hangleite

Während innenstadtnah die Hangleite überwiegend bebaut ist, ist diese im Bereich Triftstraße in Abschnitten noch unbebaut. Sie markiert den Übergang des historischen Salinenstandortes zum höher gelegenen Villenstandort der Gründerzeit.

**Historische Grün- und Freifläche**



## **HISTORISCHE WASSERFLÄCHE**

Abb. 340

**Mühlbach**

Höhe Bürgerwaldstraße  
Die Anlage des Mühlbaches ist zurückzuführen auf die Zeit der Stadtgründung und des ersten Stadtausbaus. Mit der Anlage der Vorstädte Vorberg und Wiese sind Mühlen entstanden und so Ableitungskanäle von der Traun erforderlich geworden. Der Lauf des Kanals durch die Au bzw. die Umrundung des Stadtbergs sind siedlungsstrukturell bedeutsam.



**Historische Wasserfläche**

Abb. 341 und 342

**Mühlbach**

Höhe Traunerstraße  
s.o.

**Historische Wasserfläche**



Abb. 343

**Mühlbach**

Höhe Kniebos 4  
s.o.

**Historische Wasserfläche**



Abb. 344

**Mühlbach**

Höhe Stadtplatz 21, Festsaal  
s.o.

**Historische Wasserfläche**



Abb. 345

**Mühlbach**

Höhe Mühlenstraße 4, 6  
s.o.

**Historische Wasserfläche**



Abb. 346

**Mühlbach**

Höhe Klosterstraße 13  
s.o.

**Historische Wasserfläche**



## **HISTORISCHE WEGE / STIEGEN**

Abb. 350

**Maxplatz 5,  
Apothekerstiege**

Auf Grund der besonderen topografischen Situation mit einem Höhenunterschied von ca. 10-11 Meter zwischen Oberstadt und Unterstadt (Au, Vorstadt Vorberg und Wiese) entstanden Treppenverbindungen für Fußgänger. Bereits im Urkataster von 1806 oder älteren Stadtansichten sind solche Fußwegeverbindungen nachgewiesen.

**Historischer Weg /Stiege**



Abb. 351

**Kniebos 5,  
Büchelestiege**

s.o.

**Historischer Weg /Stiege**



Abb. 352

**Höllgasse 2,  
Salzmeierstiege**

s.o.

**Historischer Weg /Stiege**

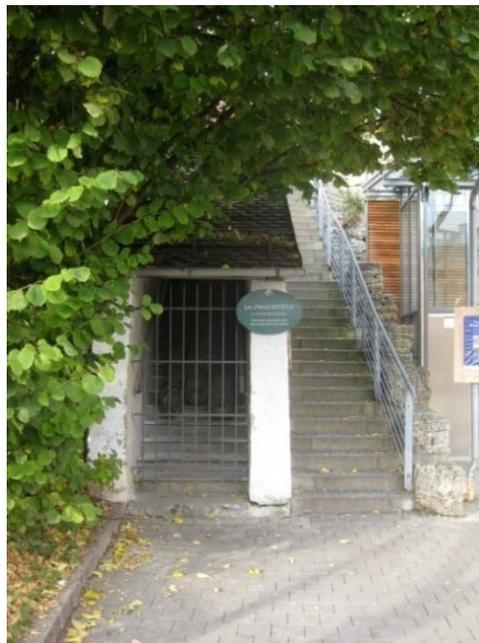


Abb. 353  
**Taubenmarkt 13,  
Haller Stiege**  
s.O.

**Historischer Weg /Stiege**



Abb. 354  
**Auberg 1,  
Türbergstiege**  
s.O.

**Historischer Weg /Stiege**



Abb. 355  
**Klosterstraße,  
Thomas-Bernhard-Stiege  
(Mittermühlstiege)**  
s.O.

**Historischer Weg /Stiege**



Abb. 356 und 357  
**Triftweg 44, St.-  
Oswaldstraße 29**  
**Rechenstiege**  
s.o.

**Historischer Weg /Stiege**



Abb. 358  
**Traunerstraße 10,**  
**Mühlbachweg**  
Bereits im Urkataster von  
1806 ist ein Weg parallel  
zum Mühlbach aufgezeigt.

**Historischer Weg**



Abb. 359  
**Traunerstraße 2,**  
**Mühlbachweg**  
s.o.

**Historischer Weg**

